

Nieuws van het college van B&W

Zaaknummer: Z22-000174

Documentnummer: ZD22031876

Het college van B&W vergadert op dinsdag. Voor de media en andere geïnteresseerden plaatsen wij iedere week de openbare besluiten op www.zundert.nl. De officiële besluitenlijst van het college van B&W staat een week later op de website zundert.raadsinformatie.nl.

Op dinsdag 31 mei 2022 heeft het college van B&W de volgende besluiten genomen:

- **Legt het ontwerp bestemmingsplan Vervul 18a in Rijsbergen ter inzage**
Op deze locatie staat een voormalige paardenstal en overige bebouwing. Initiatiefnemer wil hier een Ruimte voor Ruimte woning met kantoor aan huis bouwen. Het ontwerp wordt voor zes weken ter inzage gelegd.
- **Legt het ontwerp bestemmingsplan Raambergweg 13 in Klein Zundert ter inzage**
Op deze locatie staat een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. Het plan is om de locatie te herbestemmen met een duurzame invulling. Het voornemen is om de langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden en een woning te realiseren in de Vlaamse schuur. Het ontwerp wordt voor zes weken ter inzage gelegd.
- **Verleent in principe en onder voorwaarden medewerking aan het verzoek voor de Gelderdonksestraat 11 in Rijsbergen**
De initiatiefnemer wil op deze locatie de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met bijbehorend bouwvlak wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. Via het principeverzoek is de vraag aan de gemeente of zij in principe medewerking verleent aan het initiatief én aan het rechtzetten van de omissie op de planverbeelding van het bestemmingsplan.
- **Verleent in principe medewerking aan het verzoek Kaarschotsestraat 9 in Zundert**
Op deze locatie staat een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. Het initiatief is om de agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming wonen. Daarnaast is het initiatief om de Vlaamse schuur van 194 m² en de garage van circa 96 m² volledig te behouden.
- **Verleent in principe en onder voorwaarden medewerking aan het verzoek voor de Berkstraat 20 in Zundert**
Het initiatief is om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. Op de locatie is circa 406 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing en bijgebouwen aanwezig. De initiatiefnemer wil de loods van circa 265 m² behouden.
- **Stelt de raad voor om een Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de Wernhoutseweg 126 te Wernhout**
De initiatiefnemer wil de bestaande horeca uitbreiden en op de bovenverdiepingen drie appartementen realiseren. Op 23 november 2021 besloot het college van B&W via een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan 'Kern Wernhout' om de herontwikkeling te vergunnen. Tegen dit besluit werd beroep ingediend. De voorzieningenrechter heeft een voorlopige voorziening getroffen, die inhoudt dat het besluit wordt geschorst. De voorzieningenrechter stelt het college van B&W nu in gelegenheid het gebrek te herstellen. Dit kan door voor dit initiatief een aparte verklaring van geen bedenkingen bij de raad op te vragen.

- **Stelt het wijzigingsplan Business Centre Treeport Fase 2 gewijzigd vast**

Voor het Business Centre Treeport is in 2018 een bestemmingsplan vastgesteld. In dit bestemmingsplan (moederplan) is in eerste instantie de bestemming Bedrijventerrein gegeven aan de eerste fase. Met daarbij een wijzigingsbevoegdheid voor de tweede fase op het moment dat kan worden aangetoond dat daar behoefte aan is. Sneller dan toen voorzien is dit nu aan de orde.

- **Stelt de raad voor om de Omgevingsvisie Zundert (fase 4) gewijzigd vast te stellen**

Op 1 januari 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De implementatie van de Omgevingswet betekent onder meer het opstellen van een omgevingsvisie. Een omgevingsvisie is het richtinggevende beleidsinstrument van de Omgevingswet: het benoemt ambities, centrale opgaven en strategie vanuit een samenhangend perspectief op de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen verschillende aspecten zoals ruimte, water, milieu, maar ook gezondheid en economie. Het is een brede kijk op de leefomgeving, het gaat verder dan alleen de ruimtelijke aspecten. Ook onderdelen van het sociaal domein, zoals het thema gezondheid krijgen een plek in de visie.

Voor het opstellen van de omgevingsvisie is een uitvoeringsplan opgesteld dat op 14 januari 2020 is vastgesteld door de raad. De uitvoering is verdeeld over vier fases. In de eerste fase werden de uitgangspunten en randvoorwaarden bepaald. Het samenstellen van de visie vond plaats in de fases 2 en 3. Als afronding van fase 3 werd de ontwerp omgevingsvisie ter vaststelling aangeboden aan de raad en vrijgegeven voor zienswijzen. De ontwerp omgevingsvisie heeft ter inzage gelegen van 3 februari tot 16 maart. Als laatste fase wordt nu de definitieve omgevingsvisie vastgesteld door de raad (fase 4).