

# Nieuws van het College

Zaaknummer: Z22-000174

Documentnummer: ZD22045527

**Het college van B&W vergadert op dinsdag. Voor de media en andere geïnteresseerden plaatsen wij iedere week de openbare besluiten op [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl). De officiële besluitenlijst van het college van B&W staat een week later op de website [zundert.raadsinformatie.nl](http://zundert.raadsinformatie.nl).**

Op dinsdag 16 augustus 2022 heeft het college van B&W de volgende besluiten genomen:

**Gaat een samenwerking aan met Visit Brabant voor beheer en onderhoud van recreatieve routes in West-Brabant.**

Routebureau Regio West-Brabant was de samenwerkingspartner die de bewegwijzerde wandel-, fiets-, paarden- en mountainbikeroutes in West-Brabant onderhield. Bestuurlijke kopgroep Regio West-Brabant VTE en Visit Brabant hebben deze geëvalueerd en kwamen tot de conclusie dat Regio West-Brabant kwetsbaar is vanwege capaciteit. Visit Brabant neemt het beheer en onderhoud over. De samenwerking met Visit Brabant zorgt er ook voor dat West-Brabant meer op de (inter)nationale kaart komt te staan. De samenwerking start met terugwerkende kracht per 1 juli 2022.

**Stelt de Raad voor milieuleges te heffen op grond van de Omgevingswet en dit in de legesverordening van 2023 te verwerken.**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet ontstaat voor het eerst sinds 1998 de mogelijkheid om leges te heffen voor milieubelastende activiteiten van een omgevingsvergunning. De gemeenteraad moet hierover een besluit nemen, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. In december wordt de legesverordening 2023 voorgelegd voor besluit. In deze verordening moet de Omgevingswet verwerkt zijn.

**Verleent in principe medewerking aan het toevoegen van een extra woning in de bestaande bebouwing van de Weimerstraat 2b in Wernhout.**

In de huidige situatie bestaat de boerderij uit één woning en een aangebouwde stal. In het plan stelt de initiatiefnemer voor de stal te renoveren tot een hoogwaardige woning. Dit zorgt voor een toekomstbestendige en duurzame invulling van het pand.

**Stelt de Raad voor de 'algemene verklaring van geen bedenkingen ter overbrugging tot inwerkingtreding Omgevingswet' vast te stellen.**

Onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mag de Raad een algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor bepaalde afwijkingen van bestemmingsplannen. In 2010 heeft de Raad hier gebruik van gemaakt. Maar, de rechtbank heeft deze VVGB 12 jaar later onverbindend verklaard, omdat deze te ruim is geformuleerd en hiermee in strijd met de rechtszekerheid. Met de algemene VVGB geeft de Raad op voorhand voorwaarden aan het college waaronder een uitgebreide omgevingsvergunning mag afwijken van het bestemmingsplan.

**Stelt de Raad voor het bestemmingsplan 'Kerkakkerstraat 18a in Rijsbergen' ongewijzigd vast te stellen.**

Het gaat om het gebouw naast Kerkakkerstraat 20. Voor 2000 werd dit gebruikt door een bedrijf. Hierna werd het een mantelzorgwoning. Dit gebouw gebruiken als mantelzorgwoning is alleen toegestaan onder specifieke voorwaarden. Daarom wil de initiatiefnemer Kerkakkerstraat 18 als een zelfstandige woning kunnen gebruiken.

**Stelt de Raad voor de ontwerp-gebiedsvisies Pannenhoef-Oost, Breedschot en Raamberg vrij te geven voor de zienswijze procedure.**

In januari 2022 gaf de Raad de eerste drie ontwerp-gebiedsvisies vrij door deze op te nemen in het ontwerp-Omgevingsvisie. Hierbij werd besloten ook de volgende gebiedsvisies via de Raad als ontwerp vrij te geven voor zienswijzen. Het gaat nu om de ontwerp-gebiedsvisies voor Pannenhoef-Oost, Breedschot en Raamberg.