

Nieuws van het College

Zaaknummer: Z22-000174

Documentnummer: ZD22064249

Het college van B&W vergadert op dinsdag. Voor de media en andere geïnteresseerden plaatsen wij iedere week de openbare besluiten op www.zundert.nl. De officiële besluitenlijst van het college van B&W staat een week later op de website zundert.raadsinformatie.nl.

Op dinsdag 15 november 2022 heeft het college van B&W de volgende besluiten genomen:

Stemt in met deelname aan het convenant groene handhaving Noord-Brabant 2021 voor onbepaalde duur

Met het convenant kunnen alle partijen in het netwerk Samen Sterk In Brabant (SSIB), samen zo effectief en efficiënt mogelijk optreden tegen misstanden in het buitengebied en natuurgebieden. Een dergelijk convenant bestond al sinds 2017. De wens van betrokken partijen is een convenant voor onbepaalde tijd. Het nieuwe convenant 'Groene Handhaving 2021' geeft daar invulling aan.

Stemt in met het plan van aanpak voor de beleidsbepaling voor teeltondersteunende voorzieningen

De gemeenteraad heeft op 28 september 2021 de motie 'Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)' aangenomen. Via de motie verzoekt de raad om uit te zoeken wat de behoefte aan teeltondersteunende voorzieningen is; welke beleidsaanpassingen daarvoor nodig zijn; om hiervoor in 2022 de nodige stappen te zetten; en om maatwerk te leveren zolang het huidige beleid nog van kracht is. Met dit plan van aanpak geeft het college van B&W opvolging aan deze motie.

Legt het ontwerp wijzigingsplan 'Achtmaalseweg 151c in Achtmaal' ter inzage

Op de locatie is een (glas)boomteeltbedrijf gevestigd dat recent is verkocht. Initiatiefnemers, de voormalige eigenaren van het agrarisch bedrijf, willen de bedrijfswoning omzetten naar een plattelandswoning. De overige gronden met daarop de bedrijfsgebouwen, teeltondersteunende voorzieningen en kassen, blijven in gebruik voor (glas)boomteelt, geëxploiteerd door derden. Het plan ligt nu voor zes weken ter inzage.

Legt het ontwerp wijzigingsplan 'Bloemstraat 2 in Wernhout' ter inzage

Op de locatie zat een intensieve veehouderij die nu is gestopt. Initiatiefnemers willen de locatie hergebruiken als agrarisch bedrijf in de vorm van een boomteeltbedrijf. De planlocatie ligt in het boomteeltontwikkelingsgebied van de gemeente Zundert. Met dit plan wordt een nieuwe impuls gegeven aan deze locatie. Dit draagt bij aan de omgevingskwaliteit en de economische situatie van het gebied. Voor een optimale bedrijfsvoering moet het bouwvlak worden uitgebreid. Het plan ligt nu voor zes weken ter inzage.

Legt het ontwerpbestemmingsplan 'Klein Zundertseweg 15-17-19 in Klein Zundert' ter inzage

Op deze locatie staan nu 3 woningen en één verkooppunt van een bakkerij. De initiatiefnemer wil nieuwbouw realiseren, bestaande uit twee bouwlagen met kap en een parkeerkelder. Binnen het gebouw komen 13 appartementen en een verkooppunt van een bakkerij. Het plan ligt nu voor zes weken ter inzage.

Legt het ontwerp wijzigingsplan 'Bredaseweg 33 en 33a in Klein Zundert' ter inzage

Het plan is om de bestemming van de Bredaseweg 33 in Klein Zundert om te zetten van agrarisch naar een woonbestemming. De voormalige bedrijfswoning is nu onderdeel van een aaneengebouwde woning met Bredaseweg 33a. De helft van de bestaande bedrijfswoning Bredaseweg 33 wordt betrokken bij de woning aan de Bredaseweg 33a. De woning in totaal blijft daarbij binnen de 750 m³ welke volgens het vigerend bestemmingsplan toegestaan is. Het plan ligt nu voor zes weken ter inzage.

Legt het ontwerpbestemmingsplan 'Berkstraat 20a in Zundert' ter inzage

Het plan is om de agrarische bestemming met de functieaanduiding 'bomenteelt' te wijzigen naar een woonbestemming. De initiatiefnemer wil een deel van de bedrijfsbebouwing behouden. De rest wordt gesloopt. Het agrarisch bouwvlak van circa 8.561 m² wordt verkleind naar een bestemmingsvlak 'Wonen' van circa 3.334 m². Het plan ligt nu voor zes weken ter inzage.