

## Veelgestelde vragen en antwoorden over Fort Oranje

(versie 23 augustus 2017)

*Let op: aan dit document kunt u geen rechten ontleen*



### VRAGEN OVER HUISVESTING

**1. Ik ben ingeschreven bij de gemeente, huur op Fort Oranje en heb een zorgbehoefte.**

U heeft inmiddels contact gehad met het zorgteam. Zij zijn met u op zoek naar een oplossing voor uw zorg en herhuisvestingsvraag. Dit proberen we zo snel mogelijk te realiseren. Zodra een oplossing beschikbaar is nemen wij zo snel mogelijk contact met u op. Vanaf dat moment heeft u ook geen toegang meer tot de camping.

**2. Ik ben recreant op de camping. Wat gebeurt er met mijn stacaravan?**

U moet voor 1 augustus 2017 aantonen dat uw stacaravan uw eigendom is. Bent u eigenaar dan mag u uw stacaravan voor 15 september 2017 weghalen. Na deze datum is voor u de camping gesloten.

**3. Ik ben eigenaar van een chalet op de camping. Wat gebeurt er met mijn huis?**

De camping is gesloten. Alle bewoners moeten uiteindelijk de camping verlaten. U moet dus op zoek naar andere woonruimte. Als u kunt aantonen dat het chalet uw eigendom is, dan krijgt u de gelegenheid om deze binnen een redelijke termijn weg te halen. Of en hoe de gemeente Zundert u hierin mogelijk compenseert is onder onze aandacht. Nu is hier nog geen antwoord op.

**4. Ik woon op Fort Oranje. Hoe kom ik aan een zelfstandige woning?**

Bent u al ingeschreven als woningzoekende voor een sociale huurwoning, dan adviseren wij u zelf te reageren op beschikbare woningen. Bent u nog niet ingeschreven bij een woningbouwcorporatie en wilt u in de regio blijven wonen, dan moet u zich inschrijven bij [www.klikvoorwonen.nl](http://www.klikvoorwonen.nl). Inschrijfkosten zijn € 22,50. U kunt zich inschrijven via de website of bij de balie van Thuisvester in het gemeentehuis in Rucphen. Om in te schrijven heeft u een geldig legitimatiebewijs nodig en moet u 18 jaar of ouder zijn. Wilt u buiten de regio wonen, dan moet u zich inschrijven bij het woningzoekendensysteem van die gemeente of regio.

**5. Waar moet ik aan voldoen om op een woning te kunnen reageren?**

Bij het toewijzen van een sociale huurwoning hanteren woningcorporaties de regels van het passend toewijzen. Voordat u kunt reageren moet u daarom een actuele inkomensverklaring uploaden. Om een inkomensverklaring aan te kunnen vragen, moet u ingeschreven zijn bij een gemeente. Deze inkomensverklaring kunt u aanvragen via [www.belastingdienst.nl/aanvragen](http://www.belastingdienst.nl/aanvragen).

Huurwoningen met een huurprijs tot en met € 710,68 worden alleen aan personen met een passend inkomen verhuurd. Daarnaast zijn uw huishoudinkomen, huishoudsamenstelling en wachttijd van belang.

**6. Kan ik versneld voor een woning in aanmerking komen bij Thuisvester?**

Nee, zolang Thuisvester hier geen afspraken over heeft gemaakt met de gemeente Zundert kunt u geen urgentie aanvragen.

**7. Waar kan ik terecht met vragen over een andere verblijfsruimte voor dit moment?**

Er is op de camping een spreekuur ingericht waar u terecht kunt met vragen. Maak hiervoor eerst een afspraak bij de receptie.

**8. Wat staat er de komende periode te gebeuren?**

In het proces van het sluiten van de camping staat nog veel te gebeuren. Onderstaand een aantal belangrijke zaken op een rij:

1. De recreanten verlaten de camping uiterlijk op 15 september 2017. Is de caravan uw aangehouden eigendom, dan kunt u deze meenemen/verplaatsen naar een andere locatie, onder voorwaarde dat er een taxatie uitgevoerd is en u de gemeente vrijwaart. Voor de vrijwaring is een formulier beschikbaar bij de balie van de receptie.
2. De perceeleigenaren hoeven de camping niet direct te verlaten. Met hen wordt een apart traject gevoerd.
3. Bewoners met een zorgindicatie worden geholpen bij herhuisvesting.
4. Bent u vóór 23 juni 2017 ingeschreven bij de gemeente Zundert op Bredaseweg 33 én hebt u hierover uw vragen gesteld tijdens bijvoorbeeld een van de spreekuren, dan denkt de gemeente mee over hoe u vervangende woonruimte kunt vinden.
5. Daarnaast gaan we verder met het leegmaken van de velden. Dat betekent dat de bewoners die op het betreffende veld staan uiterlijk op de in deze tabel genoemde datum de camping definitief verlaten dienen te hebben. We hanteren hierbij onderstaande volgorde en tijdpad:

Veld	Tijdpad
F	31 juli 2017
G	9 augustus 2017
K	30 augustus 2017
H	13 september 2017
L	27 september 2017
D en E	11 oktober 2017
A	25 oktober 2017
C	8 november 2017
M	22 november 2017
Z	6 december 2017

Hierbij vormen de bewoners genoemd onder de punten 2, 3 en 4 de uitzondering. Indien het tijdpad wijzigt, dan stellen wij u daarvan uiteraard op de hoogte.

## **9. Wat kunt u zelf doen?**

We hebben het reeds eerder aangegeven. Met het besluit om de camping te sluiten is het belangrijk dat u op zoek gaat naar andere woonruimte. Het vinden van iets anders is zeker niet eenvoudig, daarom is het belangrijk dat u hiermee zo snel mogelijk begint. Daar waar nodig en mogelijk bieden wij u – overigens onverplicht en zonder dat u daar juridische rechten aan kunt ontleen – ondersteuning. Dat kan, afhankelijk van uw situatie, variëren van het verstrekken van relevante telefoonnummers tot het contact leggen met gemeenten van herkomst. Voor de goede orde merken wij op dat de ondersteuning van de gemeente niet zo ver gaat dat wij voor u actief op zoek gaan naar passende woonruimte dan wel passende ruimte aanbieden. U moet dus echt zelf aan de slag voor het vinden van andere woonruimte.

## **VRAGEN VAN BEWONERS FORT ORANJE - ALGEMEEN**

### **1. Wat betekent de sluiting voor mij als bewoner van Fort Oranje?**

Per 23 juni 2017 heeft de gemeente Zundert het beheer overgenomen en is de camping gesloten. Alle bewoners dienen uiteindelijk de camping te verlaten. U dient zelf op zoek te gaan naar alternatieve woonruimte / een andere staplaats voor uw caravan. Voor recreanten geldt dat u tot 15 september 2017 de gelegenheid krijgt om zelf uw caravan weg te halen. Indien u in een erkend, lopend zorgtraject zit en/of (in de regio) schoolgaande kinderen heeft, komt u in aanmerking voor herhuisvesting. Hierover zijn wij dan al met u in gesprek.

### **2. Ik wil iemand spreken die mij meer kan vertellen/helpen.**

Er is op de camping een spreekuur waar u terecht kunt met vragen. Ook kunt u terecht bij de nieuwe beheerder van de camping of via e-mail: [projecten@zundert.nl](mailto:projecten@zundert.nl).

### **3. Waarom zijn voorzieningen als de friettent, zwembad, kantine en winkel gesloten?**

De sluiting van deze voorzieningen is gedaan vanwege veiligheidsoverwegingen. Bovendien is de camping gesloten.

### **4. Blijft de receptie van de camping open?**

De receptie blijft open en wordt bemand door de nieuwe beheerder. De bewoners kunnen daar terecht met hun vragen.

### **5. Waarom werden op 23 juni 2017 al mensen verwijderd van de camping?**

Dit betreft de eigenaar en de voormalige beheerders en hangt samen met het feit dat het beheer op 23 juni 2017 is overgenomen door de gemeente Zundert, en zij daarmee bepaalt wie op het terrein kan verblijven wanneer er geen sprake is van een geldige huurovereenkomst.

**6. Waarom wordt er nu wel onderhoud gepleegd?**

Uit veiligheidsoverwegingen is het noodzakelijke onderhoud gedaan. Zo mag er, bijvoorbeeld, in verband met de veiligheid, slechts één toegang tot het terrein zijn. Daarom is het hekwerk opgeknapt.

**7. Wie let er op de camping? Wie doet de 'schoonmaak' als de camping tijdelijk gesloten is en nog niet iedereen weg is?**

Wanneer de camping gesloten is, draagt de gemeente zorg voor het terrein en de opstallen. De inzet is dat iedereen de camping verlaten heeft (met uitzondering van de bewoners met eigen grond).

**8. Ik krijg vragen van de pers. Wat moet ik antwoorden?**

Dat is aan u zelf. U bent vrij om wel of niet antwoord te geven.

**9. Wat weten zorgverleners nu van mijn situatie?**

Vanaf het moment dat de gemeente het beheer overneemt, zijn er op de camping hulpverleningsinstanties zoals GGD, GGZ aanwezig. Er is een spreekuur op de camping waar u als bewoner met uw vragen terecht kunt.

**10. Ik wil een bewonerspas aanvragen, kan dat?**

Nee, er kunnen geen bewonerspassen meer worden aangevraagd. Dit proces is afgerond.

**11. Er wordt gezegd dat er nieuwe huurovereenkomsten komen. Moeten we dan ook meer betalen?**

Nee, er komen geen nieuwe huurovereenkomsten. De camping is gesloten.

**12. Wat gebeurt er als ik geen huurcontract heb?**

Dan wordt bekeken of u rechtmatig op het terrein verblijft. Indien dat niet het geval is, moet u het terrein verlaten.

**13. Als ik nu hulp nodig heb, is er dan direct een oplossing beschikbaar?**

Vanaf het moment dat de gemeente het beheer overneemt zijn de hulpverleningsinstanties ook aanwezig. Er is een spreekuur op de camping waar u met vragen terecht kunt.

#### 14. Er worden met spuitbus kruizen bij standplaatsen geplaatst. Wat betekent dit?



Er is mogelijk asbest aanwezig in een bijgebouw



Er is geen asbest gesignaleerd

Deze kruizen zijn geplaatst door experts om te inventariseren waar op het terrein mogelijk asbest zit.

#### ALGEMENE VRAGEN

##### 1. Wat is er aan de hand?

Op 9 juni 2017 heeft de gemeente Zundert het voornemen bekend gemaakt om camping Fort Oranje te sluiten om een eind te maken aan de onhoudbare situatie. In de twee weken daarna konden zienswijzen worden ingediend tegen dit voorlopige besluit. Op 22 juni 2017 heeft de heer Engel in een brief aan de bewoners en de gemeente aangegeven dat hij de camping met ingang van 3 juli 2017 sluit. De gemeente heeft daarop besloten het beheer van Fort Oranje over te nemen. Op 23 juni 2017 heeft de gemeente per direct het beheer van Fort Oranje overgenomen en is de camping gesloten. Dit betekent dat de gemeente vanaf 23 juni 2017 verantwoordelijk is voor het terrein en een aanvang kan maken met het herhuisvestings- en zorgplan voor de bewoners.

##### 2. Waarom moet de camping gesloten worden?

Fort Oranje is geen reguliere camping meer. Op Fort Oranje spelen structureel veel problemen in de sfeer van openbare orde, leefbaarheid, sociale veiligheid en criminaliteit. Er is dagelijks sprake van ondermijning en zware criminaliteit. De eigenaar/beheerder van de camping biedt hiervoor alle gelegenheid.

Naast criminaliteit zijn er grote en schrijnende problemen op het gebied van de geestelijke en lichamelijke gezondheid van bewoners. Ook is de mate van vervuiling, de slechte bouwstaat van veel caravans en de brandveiligheid op het terrein zorgwekkend en onaanvaardbaar. Een recent GGD-rapport bevestigt hoe zorgelijk de situatie is voor de circa 600 – 700 bewoners, onder wie ongeveer 120 kinderen, die er wonen.

### **3. Waarom gebeurt dit nu?**

De gemeente Zundert probeert al geruime tijd de kwaliteit en verblijfsomstandigheden op de camping te verbeteren. Omdat de veiligheid en een gezond verblijf op Fort Oranje niet langer kunnen worden gegarandeerd neemt de gemeente Zundert haar verantwoordelijkheid. Met ingang van 23 juni heeft de gemeente het beheer overgenomen. Op 31 juli 2017 is gestart met het gefaseerd ontruimen van de camping.

### **4. Waarom heeft dit proces zolang geduurd?**

Dit is een zwaarwegend besluit, waaraan een langdurig traject van controles en aanschrijvingen voorafgegaan is. Deze controles hebben inzicht gegeven in mogelijke verbeteringen in de fysieke leefomgeving. Helaas is het gewenste resultaat uitgebleven. Telkens weer werden er onveilige situaties en schrijnende situaties aangetroffen. De gemeente Zundert maakt daarom nu een einde aan deze situatie.

### **5. Om hoeveel mensen gaat het? Hoeveel mensen wonen er op Fort Oranje?**

Naar schatting gaat het om 940 mensen onder wie ongeveer 200 kinderen.

### **6. Wat gebeurt er met de bewoners van de camping?**

Omdat de woon- en leefsituatie op Fort Oranje volstrekt onacceptabel is, vraagt dit om stevig ingrijpen van de overheid. De camping is gesloten. Alle bewoners moeten uiteindelijk de camping verlaten.

### **7. Wat gebeurt er met de kinderen?**

Kinderen maken onderdeel uit van een gezin en worden vanuit dat perspectief meegenomen in de behandeling.

### **8. Wat gebeurt er met huisdieren?**

Huisdieren horen bij hun eigenaar en deze kunt u meenemen als u de camping moet verlaten.

### **9. Wat gebeurt er met de arbeidsmigranten die hiernaartoe zijn gekomen en een contract hebben met werk?**

Deze arbeidsmigranten moeten, mogelijk met hulp van hun werkgever, op zoek naar een ander onderkomen. Arbeidsmigranten met een zorgvraag krijgen passende hulp.

**10. Hoe word ik geïnformeerd over de stand van zaken? Hoe blijf ik op de hoogte**

Via de nieuwe beheerder van de camping Fort Oranje, via de website van de gemeente ([www.zundert.nl](http://www.zundert.nl)) en het speciaal ingerichte spreekuur op de camping kunt u antwoord krijgen op uw vragen over Fort Oranje. Er is ook een e-mailadres beschikbaar: **projecten@zundert.nl**.

**11. Wat heeft de gemeente op 31 juli 2017 precies gedaan?**

De camping is gesloten sinds 23 juni 2017 en zal gefaseerd worden leeggemaakt binnen nu en maximaal een jaar. Ondertussen moet iedereen op zoek naar vervangende woonruimte, met of zonder hulp. Op 31 juli 2017 is gestart met het leegmaken van veld F. Ondertussen zijn ook de velden G en K leeg, met uitzondering van de bewoners die wat langer konden blijven.