

Waarom Molenzicht

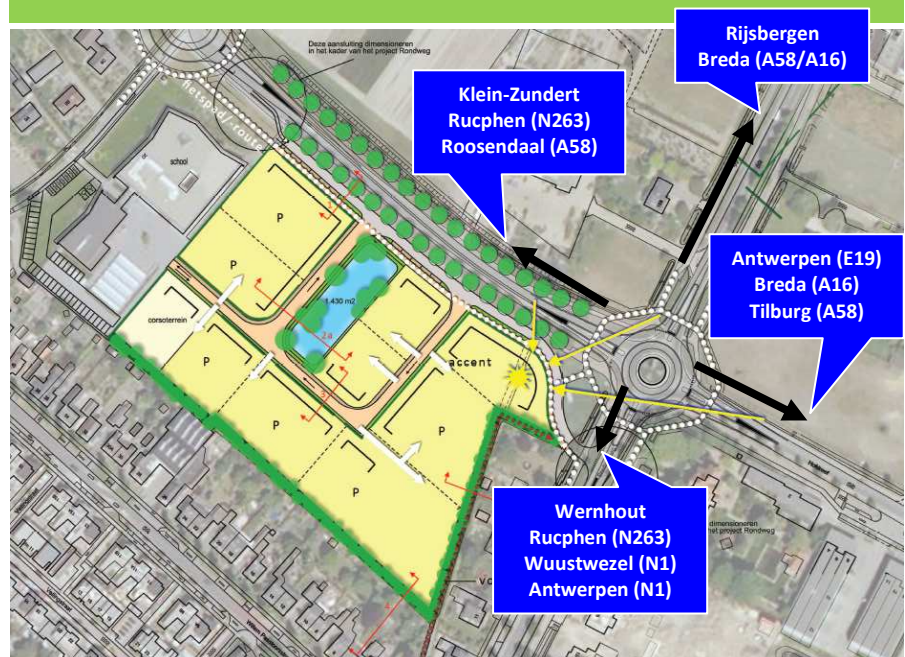
- Nabij internationale aansluiting (snelweg A16/E19 - Breda / Antwerpen)
- Direct aan de nieuwe randweg N638
- Zichtlocatie, strategisch gelegen aan de entree van het dorp Zundert
- Hoogwaardige uitstraling
- Flexibele bedrijfskavels tot 3.000 m²
- Bedrijfsvestiging tot categorie 3.1
- 9 van de 10 kavels vrij beschikbaar medio 2016
- Kavelprijs € 120 - € 160/m²

Bestemmingsplan

- 65% van het bouwvlak mag worden bebouwd
- Bebouwingshoogte bedraagt maximaal 8 meter
- Het hoekkavel waar een accent is opgenomen mag tot een hoogte van 12 meter worden gebouwd
- Erfafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 meter
- Erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter
- Detailhandel is alleen in ondergeschikte vorm toegestaan in de vorm van productiegebonden detailhandel of goederen die in het kader van de bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd
- Onzelfstandige kantoren, niet meer dan 50% van het bvo, met een maximum van 500 m²

Planning

Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Molenzicht is inmiddels onherroepelijk. De Beeklaan (nieuwe randweg) is op 18 november 2015 geopend. Het terrein wordt naar verwachting medio 2016 bouwrijp opgeleverd. Vanaf dan zijn circa 9 kavels vrij beschikbaar. Deze kunnen flexibel worden ingedeeld. Het terrein is zodanig ontworpen dat de zichtlocaties zich aan de ventweg van de Beeklaan (nieuwe randweg) bevinden. Kavels kunnen reeds in optie worden genomen.



Interesse ?

