

Informatieavond Nieuwbouw basisschool St. Antonius Klein Zundert

18 oktober 2022

Vera Martens (directeur St. Antonius school) opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.

Voorstellen:

- Vera Martens; Directeur basisschool St. Antonius.
- Leonie van Breda; Bestuurder SPOZ.
- Jaap Bekkers; Architect bij Grosveld, Bekkers van der Velde uit Breda.
- Kim Withagen ; Programmamanager gemeente Zundert
- Mike Fransen; Adviseur Omgeving / milieu van de Antea Group

Waarom wordt deze avond georganiseerd.

We willen u graag informeren over de nieuwbouw, uw vragen beantwoorden en kijken of er animo is vanuit u om deel te nemen aan een denktank betreffende de omgevingsinvulling. Wellicht wilt en kunt u iets betekenen bij de inrichting van deze omgeving.

Na de bijeenkomst is er ook ruimte en tijd om persoonlijk een vraag bij een van de verantwoordelijke personen te stellen.

Nieuwbouw

Jaap Bekkers (architect) neemt het woord.

1. Het gebouw:

Met de gedachte om deze mooie locatie betekenisvol in te richten voor het dorp zijn we aan de slag gegaan. De nieuwe school zal dan ook compacter zijn en bestaan uit twee bouwlagen met een licht hellend dak. Rondom de school blijft dan veel ruimte over, dit is fijn voor de kinderen, maar ook fijn te gebruiken door de dorpsbewoners.

De ruimte rondom het gebouw wordt zoveel mogelijk vergroend, hierbij rekening gehouden met de geluidsoverlast van de doorgaande weg zodat er in het gebouw goed lesgegeven kan worden.

Aan de voorzijde van het gebouw zal een 'park' gesitueerd worden.

In deze omgeving waarin geen gebouwen staan zonder hellend dak, is ook bij de school gekozen voor een hellend dak. Dit past mooi bij het dorp en in deze groene omgeving.

In de school staat de grote hal centraal, zodat de kinderen hier samen kunnen komen en er ruimte is voor vieringen e.d.

Op de begane grond zijn twee verschillende entrees en middenin de aula bevindt zich een grote trap om op de verdieping te komen. Ook aan de buitenzijde van het gebouw is een trap gesitueerd waarmee de lokalen op de eerste verdieping te bereiken zijn. Ook is er op de eerste verdieping een aula waar alle lokalen bij samenkomen en de leerlingen daar prima samen kunnen werken.

D.m.v. lichtinval vanuit boven komt er veel licht het gebouw in, waardoor het een warm, licht en ruimtelijk gebouw wordt. Het gebouw wordt duurzaam d.m.v. bijvoorbeeld warmteterugwinning regenwaterterugwinning, en hergebruik van materialen uit het oude gebouw. Ook denken we na over de te gebruiken materialen zoals bijv. kalkhennep blokken, houten kozijnen enz. Het gebouw krijgt zo een natuurlijke uitstraling dat past in het dorp qua kleurtoon, maar op zichzelf staand wordt het een bijzonder object. De hoofdentree van het nieuwe gebouw is duidelijk zichtbaar en de blikvanger van het gebouw.

Aan de binnenzijde wordt veel hout en licht gebruikt zodat het interieur een warme en gezellige uitstraling krijgt. De kleuraccenten worden nog nader bepaald. Kinderen moeten zich thuis voelen in een fijne, harmonieuze sfeer. Het hout dat gebruikt wordt voor het interieur wordt gedolven uit de balken die uit de huidige bouw komen.

2. De omgeving van het gebouw:

De grond die afgegraven wordt voor de bouw wordt hergebruikt als zijnde een geluidswal aan de straatkant. Het gebouw kan straks op verschillende manieren benaderd worden d.m.v. veilige oversteekpaden. De fietsenstalling zal vermoedelijk op dezelfde plaats gesitueerd worden. De voetbalkooi blijft op ongeveer dezelfde plaats. Het perceel wordt volledig vergroend, maar rondom het gebouw wordt wel een betegeling aangebracht om een fijn speelklimaat te creëren. De speelpleinen concentreren zich rondom het gebouw, aan de klaslokalen gesitueerd. De vergroening rondom vindt maximaal plaats. Als er een wadi gaat komen, zal deze veilig zijn.

Met de groenwal aan de Klein Zundertseweg maken we een natuurlijke geluidswal. We hopen dat we de mogelijkheid hebben om wat extra bomen te kunnen plaatsen. Het gebied moet in zijn totaliteit één geheel gaan vormen. Aan de onderzijde wordt geprobeerd om de bomen te behouden en daar worden in ieder geval 3 extra parkeerplaatsen gecreëerd. De bedoeling is dat de omgeving rond de school een warme, groene omgeving wordt.

Vragen n.a.v. de presentaties

- Komt er een bibliotheek in? De bibliotheek gaat een plek krijgen in de centrale hal, waarschijnlijk krijgt de tribunetrap hier ook een functie in. Er komt geen apart lokaal of een aparte ruimte voor de bibliotheek.

- Welk type dakbedekking komt erop? Jaap zegt: Dit is nog niet bepaald, maar uiteraard wordt er rekening mee gehouden dat dit beloopbaar is voor bijv. glasbewassing.

- Waarop is het aantal lokalen gebaseerd? Het aantal lokalen is gebaseerd op een berekening die de gemeente heeft gemaakt a.d.h.v. prognoses.

- Ik begreep dat de lokalen compacter gemaakt zijn, betekent dat dat de kastruimte allemaal in de gang komen. (Vera) de lokalen zijn niet per definitie kleiner dan ze nu zijn, in de kleutergroepen zelfs groter. (Jaap) de lokalen zijn bepaald aan de grootte die een lokaal nodig heeft. In de wanden worden veel kastelementen gemaakt zodat er voldoende bergruimte is. Bij de kleinere lokalen zit er een gang voor die breed genoeg is voor spel en leren.

- De Kiss & Ride zal gerealiseerd worden in de Piet Mertenshof, hebben jullie er rekening mee gehouden dat dat veel overlast voor de bewoners veroorzaakt, zoals nu ook vaak het geval is? Vera geeft aan dat daar uitvoerig gesprekken over geweest zijn tussen gemeente en organisatie en dat we voornemens zijn ouders mee te nemen in het gegeven om op het Jan Koekenplein te parkeren en het laatste stukje te lopen. De vraag wordt zeker nogmaals meegenomen en hier wordt goed over nagedacht. Jaap vult aan dat er 3 extra parkeerplaatsen komen voor de school. De parkeerplaatsen zijn in eerste instantie niet voor de ouders bedoeld, maar voor personeel en bezoekers. Ouders proberen we écht te verzoeken om wat verderop te parkeren. Rondom een school is er altijd sprake van een verkeersstroom. Om de Kiss & Ride aan de Klein Zundertseweg te maken is geen optie omdat het daar gevaarlijke situaties zal opleveren.

- De vraag is gesteld wat de totale hoogte van het gebouw is. Dit is nagezocht door de architect:

- Goothoogte: 6,75m, nokhoogte: 8,15m
- Goothoogte terugliggende dakopbouw (laag): 8,95m, dakopbouw (hoogste punt): 9,71m

- Is het de bedoeling dat fysiotherapie en logopedie wat meer een vaste ruimte krijgt binnen de school. Vera beantwoordt dat de school in beginsel alleen voor de basisschoolkinderen is, er komt ook geen BSO of peuteropvang in de school. De externen die komen zijn er op arrangementsaanvragen of voor dyslexiebegeleiding. Zij zullen gebruik gaan maken van de flexwerkplekken binnen de school.

- Zijn de parkeerplaatsen aan de Piet Mertenshof van de school. Vera geeft aan dat deze op schoolterrein staan, maar aangezien het openbaar gebied is mag iedereen daar staan.

- Blijven de bomen aan de Piet Mertenshof daar staan. De stoep is levensgevaarlijk nu met de eikels en het vallend blad en er wordt niet opgeruimd. Vera geeft aan dat de bomen nagekeken worden door experts aangestuurd door Thijs van den Brand (Integraal beheerder openbare ruimte, gemeente Zundert) en van daaruit wordt besloten om ze wel of niet te behouden.

- Bij een tweelaags gebouw kijken de kinderen op het kerkhof, is dit wenselijk? Dit zal uiterlijk 1 groep zijn waarbij het in het begin de leerlingen zal opvallen maar op den duur zal men hieraan gewend zijn.

Waarom is er voor een tweelaags gebouw gekozen? Leonie geeft aan dat er gekozen is voor compact bouwen vanwege de financiële voordelen, het is goedkoper dan een éénlaags gebouw en de grote ruimte die er dan rondom de school nog overblijft is fijn en is naast de schoolkinderen ook voor de omwonenden.

- Wordt de school geheid of op schroefpalen. Jaap geeft aan dat er een lichte grondverbetering toegepast wordt, daarna wordt er op staal gefundeerd. Er wordt niet geheid.

- Wordt er vanuit de gemeente ook gekeken naar de veiligheid van de Klein Zundertseweg? In 2023 wordt dit een 30 km weg. De plannen die hiervoor al bekend zijn en de plattegronden hiervoor kunnen worden opgevraagd bij de gemeente.

- Als ik naar de plattegrond kijk, zie ik minimale voorzieningen, minimale bergruimte waarom wordt er niet meer geld uitgetrokken door de gemeente Zundert om er écht een mooi gebouw neer te zijn. Leonie beantwoordt dat écht in alles is voorzien in voldoende mate.

- Wordt de fietsenstalling weer aan twee kanten bereikbaar of wordt deze afgesloten. Dat moet nog definitief bepaald worden, maar zoals het er nu naar uit ziet blijven de fietsenstallingen vanuit twee kanten bereikbaar.

- Komt er ook een gymzaal? Nee, de kinderen blijven op de externe locatie gymmen.

- Hoe ver komt de school af te liggen van de Klein Zundertseweg? Op de exacte meters komen we nog terug, maar we vermoeden ca 20 a 30 meter.

Op het dichtste punt heeft de nieuwbouw een afstand van 25m tot aan de perceelsgrens aan de Klein Zundertseweg (openbaar trottoir).

- Wanneer wordt er gestart en wanneer is de verwachting dat het klaar is. De start hangt af van de tijdelijke huisvesting bij het Jeekaacee. Nu verwachten we in februari 2023 te verhuizen naar de tijdelijke huisvesting en dan hopen we dat we voor de zomervakantie 2024 in de nieuwbouw kunnen. Dat is een ambitieuze planning maar we willen hier aan vasthouden.

- Voorzien jullie veel overlast voor de omwonenden? Waar gebouwd wordt, zal enigszins overlast plaatsvinden.

Uiteraard proberen we dit te beperken en worden omwonenden tijdig geïnformeerd. In de uitvraag naar de aannemers zal ook beschreven worden dat zij zorg dienen te dragen voor het informeren van en afstemming met omwonenden omtrent eventueel overlast. Daarbij geldt het voordeel van het grote terrein, waarop veel bouwactiviteiten kunnen plaatsvinden.

- Gaat de hele school naar de tijdelijke huisvesting bij het JEEKAACEE? Nee, de school wordt gesplitst. Er gaan 4 groepen naar de Annaschool en de rest gaat naar tijdelijke onderwijsunits.

- Is het een realistisch beeld om in februari naar de tijdelijke huisvesting te gaan, gezien het feit waar je nu staat? Als we geen hobbels tegenkomen dan is de planning strak, maar dan moet deze wel haalbaar zijn.

- Komt er nog een veilige oversteekplaats van de Tuinderij naar de Annaschool? Deze vraag wordt zeker meegenomen naar de verkeerswerkgroep. Hier zal in voorzien moeten worden gezien het feit dat de Prinsenstraat een ontsluitingsweg is.

- Blijft de voetbalkooi? Ja, niet per sé op deze plaats, maar hij blijft wel op het schoolterrein.

- Wordt het schoolplein nu kleiner of lijkt dat maar? Het betegelde schoolplein wordt inderdaad kleiner, maar er kan ook volop gebruik gemaakt worden van de groene omgeving die gecreëerd wordt.

- Hoe staat het nu met de vleermuiskwestie? Er zitten veel vleermuizen in de omgeving, maar ze zijn niet in het gebouw aangetroffen. Dit staat de sloop van het gebouw dus niet in de weg.

- Komt er een hek om het schoolplein? In principe proberen we de school met natuurlijke materialen af te sluiten, maar omdat de veiligheid voorop staat wordt niet uitgesloten dat er geen enkel hek geplaatst wordt. In de toekomst

is het de bedoeling van de gemeente Zundert dat alle schoolpleinen vrij toegankelijk zijn voor gebruik en als speelplek voor kinderen ook buiten schooltijden.

- Is de entree en de voetbalkooi niet vandalismegevoelig? Hierover is overleg met de gemeente zodat er mogelijk vaker controle komt, maar dit is tevens ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

- Wat is het grootste pluspunt voor docenten en onderwijsteam? De grote aula en in gezamenlijkheid dingen kunnen vieren is een pluspunt. De deuren die naar buiten open kunnen vanaf de groepen op de benedenverdieping zodat binnen en buiten verbonden wordt is een groot pluspunt. De buitenomgeving waarin veel mogelijkheden zijn voor onderwijs, beweging en spel. En de gezonde leefomgeving / klimaat binnen in het gebouw voor leerling en leerkracht zijn ook grote pluspunten.

- Wie gaat al dat groen onderhouden? Hierover is veel overleg met de gemeente, maar er is zeker aandacht voor. Dit zal een samenwerking zijn tussen gemeente en school. Straks wordt het meer een samenwerking, nu is het meer een vaste afscheiding.

- Er komen 3 parkeerplaatsen bij, houden jullie in de gaten dat, de weg erg smal is, want de auto's zitten al regelmatig tegen de paal in mijn tuin aan. Dit wordt meegenomen in het ontwerp, er gaat hiervoor bijvoorbeeld een stuk van het schoolplein af. Maar deze vraag wordt zeker meegenomen en extra bekeken in het ontwerp.

- in Rijsbergen is er een natuurspeelplein, dat schijnt ontzettend leuk te zijn. Komt dat ook in Klein Zundert. Dat is zeker leuk om mee te nemen in het schoolpleinontwerp, in Effen is er ook een dergelijke mooie speeltuin, hiervoor zijn ook subsidies. De architect zou het ook ontzettend mooi vinden om dit in gezamenlijkheid te doen met de inwoners van het dorp (participatieproject).

- De veiligheid in de Piet Mertenshof is echt minimaal. Is het een idee om deze straat één richtingsverkeer te maken en er een stoep te plaatsen zodat kinderen veilig naar school kunnen lopen / fietsen. Nu is de verkeersveiligheid in de Piet Mertenshof erg onveilig. Deze vraag is binnen de gemeente uitgezocht. Een trottoir toevoegen past helaas niet, daar is geen ruimte voor.

- Het zou ook fijn zijn om ook een vaste plaats te maken voor de karren van de kinderopvang, zodat de kinderen niet op de straat in en uit te stappen. Deze vraag wordt nader bekeken in het ontwerpplan, wellicht wordt dit momenteel ook veroorzaakt door de situering van het plein t.o.v. weg en stoep.

- De Kiss & Ride wordt gesitueerd op dezelfde plaats als waar de fietsen de fietsenstalling gaan bereiken. Is er over nagedacht om dat meer uit elkaar te halen zodat de fietsers niet per se langs alle auto's hoeven te rijden. De piekbelasting van alle verkeersbeweging is op hetzelfde punt. Mike geeft aan dat hier zeker aandacht aan besteed gaat worden om te kijken of we voor de fietsbeweging evt. een andere veilige optie kunnen inrichten.

- Krijgen we de impressies die we net gezien hebben ook toegestuurd. Ja, deze worden bij het verslag gevoegd als bijlage.

- Kunnen we inzichtelijk maken hoe het zit met de inkijk van de bovenverdieping op en in de tuinen van de mensen aan de Piet Mertenshof en de hoek van de Bloemenstee van de school?

Aanwezigheidslijst

Iedereen wordt gevraagd de aanwezigheidslijst in te vullen. Het verslag wordt aan alle aanwezigen toegezonden. En wordt ook op de website van de gemeente: www.zundert.nl/scholen geplaatst. Hierop kunt u meer informatie m.b.t. deze nieuwbouw vinden.

U kunt op de aanwezigheidslijst aangeven iets te willen betekenen of mee te willen denken in een denktank mbt de omgeving van onze nieuwe school.

Afsluiting avond.

Iedereen wordt bedankt voor zijn /haar aanwezigheid en het meedenken over onze plannen.

Bijlagen: Impressies

