

Tijdelijke onderwijshuisvesting basisschoolleerlingen

Verslag naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 17 september 2022

We beginnen met onze excuses voor het niet op tijd informeren over de tijdelijke onderwijshuisvesting voor de St. Antoniuschool in Klein Zundert en basisschool de Zonnebloem in Zundert. We hebben het niet goed aangepakt en gaan vanaf nu anders communiceren. We organiseerden daarom op zaterdag 17 september een bijeenkomst voor omwonenden en betrokkenen om het over de tijdelijke onderwijshuisvesting te hebben. In dit verslag lees je waarom het huisvestingsplan op tafel ligt; wat het plan precies is; en wat de huidige status is.

Dertig omwonenden spraken zaterdag 17 september met wethouder Judith Kuijpers (van onderwijshuisvesting), programmamanager Kim Withagen-Paulussen, projectleider Jonas Grütters, bestuurder van schoolbestuur Stichting Primair Onderwijs Zundert (SPOZ) Leonie van Breda, directeur van de St. Antoniuschool Vera Martens en vertegenwoordiger van de Antea Group Mike Fransen.

Waarom een tijdelijke onderwijslocatie?

De St. Antoniuschool in Klein Zundert wordt vernieuwd. We willen de huidige locatie voor de school in Klein Zundert graag behouden. Maar de nieuwe school kan helaas niet gebouwd worden terwijl de oude school nog in gebruik is. En daarom zocht de gemeente naar een plek waar de basisschoolleerlingen tijdelijk les kunnen krijgen, zolang de nieuwe school gebouwd wordt. Eerst was het plan om al in december op de tijdelijke locatie te starten, maar die datum bleek niet haalbaar. In het huidige plan beginnen leerlingen na de carnavalsvakantie op de tijdelijke locatie: dat is vanaf de laatste week van februari 2023.

Op zoek naar een geschikte plek

We hebben verschillende opties bekeken binnen Zundert, bijvoorbeeld de Assortimentstuin. Maar die plek bleek niet geschikt: een lokale ondernemer heeft de Assortimentstuin namelijk gekocht van Staatsbosbeheer. Daar is de gemeente niet bij betrokken en daarom kunnen we die grond niet aankopen.

Daarna keken we of de leerlingen tijdelijk les kunnen krijgen op andere scholen van SPOZ. Op de Annaschool in Zundert kunnen zij in vier lokalen terecht. Maar er zijn in totaal vijftien lokalen nodig. Er is dus onderwijshuisvesting nodig voor elf lokalen: dat wordt De Brug, het grasveld naast het JeeKaaCee-gebouw. Deze periode kan nog twee keer met een jaar worden verlengd, als ook de Zonnebloem-leerlingen daar les krijgen tijdens de bouw van hun nieuwe school.

Hoe groot wordt de tijdelijke school?

Voordat we de tijdelijke units plaatsen, onderzoekt de gemeente samen met een externe partij (Antea Group) of de locatie écht geschikt is. Antea Group maakt een ruimtelijk plan met onderbouwing: een belangrijk onderdeel voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het team vergunningverlening van de gemeente Zundert beoordeelt de aanvraag, voordat de vergunning wel of niet wordt verleend door het college van B&W.

Tijdens de bijeenkomst liet Jonas een maquette zien van de tijdelijke huisvesting, zodat omwonenden konden zien hoe groot deze ongeveer zal worden. Het gebouw bestaat uit twee lagen en is in totaal zo'n 6 meter hoog. Er komen zoveel mogelijk lokalen op de begane grond, omdat de leerlingen nog vrij jong zijn. Welke leerlingen precies op welke locatie komen, is nog niet bekend. Tot nu toe lijkt het logisch dat groep 7 en 8 naar de Annaschool gaan, omdat die leerlingen zelfstandig naar school kunnen. Er is nog geen beslissing gemaakt: het onderwijsbestuur weegt steeds alle voors en tegens tegen elkaar af.

Zorgen van omwonenden

We nemen alle belangen mee in de besluiten van dit project: die van omwonenden, leerlingen, ouders en de school. Soms kunnen we niet iedereen tevredenstellen. Maar we zorgen er altijd voor dat we goed over onze beslissingen nadenken en aan zoveel mogelijk zorgen tegemoet komen. Uit de verschillende aannemers die zich aanmelden voor dit project, heeft degene die rekening houdt met deze belangen onze voorkeur.

We zetten wat zorgen op een rij en vertellen hoe we er rekening mee houden.

Geluid

Waar een school is, is geluid. Dat kan voor overlast zorgen. Het tijdelijke 'schoolplein' is niet groot genoeg om alle kinderen tegelijkertijd buiten te laten spelen en dus zullen groepen elkaar afwisselen. We bekijken goed wanneer en hoeveel kinderen er tegelijkertijd buiten kunnen spelen, zodat het geluid zo beperkt mogelijk blijft.

Tijdens de bijeenkomst werd ook de vraag gesteld: 'waar komt het schoolplein?'. Dit ontwerp is er nog niet en volgt in november, zodra de aanbesteding is afgerond. Er wordt gekeken of de speelterreinen aan de achterkant van het gebouw kunnen komen: dat scheelt geluidsoverlast. Op het uiteindelijke ontwerp wordt een omgevingsvergunning aangevraagd: het college van B&W besluit of die vergunning wel of niet wordt verleend. Komt de vergunning er? Dan is er nog zes weken tijd om een bezwaar in te dienen.

Bij deze vergunning komt ook een onderbouwing van de verkeerssituatie en welke maatregelen er worden genomen om onveilige situaties te voorkomen. Tijdens de bijeenkomst werd dit extra benadrukt, omdat aanwezigen het idee hadden dat we niet altijd aan veiligheidswensen voldoen. Daar letten we nu extra op.

Schone leefomgeving

Buurtbewoners gaven ook aan een schone leefomgeving te willen behouden. Een logische wens. Bestuurder Leonie van Breda gaf aan dat zij er vanuit SPOZ voor zorgt dat de omgeving rondom de school netjes blijft. Ook school houdt toezicht, zodat er buiten geen afval blijft liggen: leerkrachten leren de leerlingen om aandacht en zorg te hebben voor de omgeving waarin ze verblijven.

Verkeer

Omwonenden maken zich zorgen over meer auto's in de wijk, als ouders hun kind met de auto naar school gaan brengen. Ze merken dat er nu al hard gereden wordt in de straat en het is er druk. Daarom is er een verkeerswerkgroep aangewezen die naar de verkeerssituatie gaat kijken. Hoe zorgen we ervoor dat ouders hun kind vooral te voet of met de fiets naar school brengen? Eventueel zetten ouders hun kinderen op een andere plek af, waar vandaan ze met een leerkracht naar school lopen. Ook gaat de gemeente onderzoeken of een verkeersverbod een optie is. De focus van de overleggen ligt op de verkeersveiligheid.

Het fietspad in de buurt zal in ieder geval worden afgeschermd met omheining, zodat kinderen niet zomaar het fietspad op lopen en fietsers veilig kunnen blijven fietsen.

De periode van onderwijshuisvesting

Buurtbewoners gaven aan bang te zijn dat de tijdelijke huisvesting tóch langer gebruikt gaat worden dan vier jaar. Bijvoorbeeld voor asielzoekers. In de aanbesteding is vastgelegd dat de huisvesting maximaal vier jaar mag staan en dat het puur en alleen voor onderwijs gebruikt mag worden. De wethouder heeft dit onderwerp, na deze bewonersbijeenkomst, ook besproken met het college van B&W. En ook daaruit kan bevestigd worden dat er geen plannen zijn om op deze locatie asielzoekers op te vangen.

Duidelijke communicatie

We beseffen dat dit project veel vragen oproept, zeker omdat een aantal omwonenden aangaf te laat te zijn geïnformeerd. We hopen dat de bijeenkomst een aantal vragen heeft beantwoord. Ook heeft een aantal omwonenden een e-mailadres achtergelaten. Zij worden ongeveer eens in de zes weken op de hoogte gehouden met een voortgangsmail. Is er eerder al nieuws, dan krijgen ze daar sneller bericht van. Op www.zundert.nl/scholen staat steeds de meest actuele informatie.

Verder lijkt het ons verstandig om nog een aanvullende bijeenkomst te organiseren zodra het ontwerp klaar is. Daarover volgt later meer informatie. Heb je vragen, opmerkingen of wil je ook een voortgangsmail ontvangen? Stuur dan een bericht naar gemeente@zundert.nl.