

Tijdelijke huisvesting Sint Antoniuschool

Verslag van de tweede informatiebijeenkomst op 14 november 2022

Tijdens de vorige bijeenkomst van 17 september bespraken we waarom het plan voor een tijdelijk schoolgebouw voor de leerlingen van de Sint Antoniuschool en basisschool De Zonnebloem op tafel ligt; wat het plan precies inhoudt; en wat de status is. Omwonenden en betrokkenen bij het project gaven input, waar we verder mee aan de slag zijn gegaan. Tijdens deze bijeenkomst van 14 november gaven we weer een update; bespraken we hoe we omgaan met zwerfafval; gingen we in op vragen over asielzoekers; en deelden we de uitkomsten van onderzoeken naar geluid en verkeer in de wijk. In dit verslag kun je alles nog een keer nalezen.

De volgende partijen waren aanwezig bij de bijeenkomst:

Gemeente Zundert, Stichting Primair Onderwijs Zundert (SPOZ), Primakabin (leverancier van de noodlokalen) en Antea Group (ingenieurs- en adviesbureau dat onder andere geluids- en verkeersonderzoeken heeft uitgevoerd).

Zwerfafval en noodopvang

Voordat we gaan kijken hoe het project ervoor staat, eerst even kort iets over zwerfafval en noodopvang voor asielzoekers. We begrepen dat er zorgen zijn over zwerfvend afval in de wijk. We hebben daarom gekeken hoe het bij de huidige schoollocaties gaat. Daar is geen zwerfafval, dus we verwachten dit ook niet op de tijdelijke locatie. Ligt het er wel? Geef het aan bij het schoolbestuur: dan gaan we op zoek naar een oplossing.

Wat betreft de noodopvang voor asielzoekers kunnen we kort zijn: dat is geen onderdeel van de vergunning en daarom ook niet toegestaan. Noodlokalen worden dus alleen gebruikt voor onderwijs en niet voor andere dingen. Er is een andere locatie in beeld als optie voor de opvang van asielzoekers (De Krabbebossen).

Waar zijn we verder mee bezig?

De aanbesteding voor het selecteren van een leverancier voor het plaatsen van de noodlokalen is eind oktober afgerond. Primakabin is degene die de noodlokalen gaat plaatsen, zij zijn op deze avond ook aanwezig om het ontwerp te presenteren. Primakabin heeft begin november ook de vergunningaanvraag ingediend bij de gemeente. Die is op dit moment in behandeling.

Natuurlijk zijn er nog punten die we verder uit moeten werken vóór de tijdelijke huisvesting er kan komen. We hebben de zorgen van omwonenden over bijvoorbeeld geluid en verkeer gehoord en nemen ze serieus. Daarom onderzochten we verschillende opties. We zetten de mogelijkheden hier nog even op een rijtje.

Geluid

Mike Fransen van Antea Group vertelde dat er drie ontwerpen met speelplekken zijn bekeken, en onderzocht voor hoeveel geluid de opties zouden zorgen. Er zijn namelijk wettelijke geluidsnormen, te vinden in de bijgevoegde presentatie.

1. In het oorspronkelijke ontwerp kunnen we niet binnen de geluidsnormen blijven. We hebben alle oppervlakten voor gebouwen bekeken en onderzocht hoeveel geluid ze reflecteren.
2. Een aangepast ontwerp met het speelplein achter JeeKaaCee: hierdoor komen we dicht in de buurt van de normen, maar het paste nog niet helemaal voor de woningen aan de noordkant.
3. En dus maakten we nog een ontwerp waarbij het speelplein wat minder ver naar de noordkant doorloopt. We hebben ook een aparte speelruimte voor de kleinste kinderen meegenomen in het ontwerp: die ligt dicht bij het schoolgebouw. Dit laatste plan voldoet aan de normen.

In de bijgevoegde presentatie zie je aan de groene vlekken dat bij het derde ontwerp het geluid bij alle omliggende woningen binnen de geluidsnormen blijft.

Tijdens de bijeenkomst werd de vraag gesteld of het geluid van het kinderdagverblijf ook in het onderzoek is meegenomen. Mike legde uit dat dit niet nodig is: het overige geluid blijft namelijk binnen de grenzen, niet alle groepen gaan tegelijkertijd buitenspelen. We houden ons aan de

minimale ruimte die elk kind moet hebben om te kunnen spelen. Ook kijken we op welke andere plekken ze kunnen spelen in de buurt, zoals de Assortimentstuin.

Verkeer

Auto's

Omdat personeel niet in de omliggende straten kan parkeren, zorgen we waarschijnlijk voor acht tot elf extra parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen komen waarschijnlijk bij het JeeKaaCee: daar is ruimte om deze aan te leggen. Er wordt nog wel onderzocht of dat technisch ook mogelijk is in verband met het waterbassin wat onder de grond ligt.

Ook zijn er parkeerplaatsen nodig voor ouders om kinderen te brengen en halen. In het geval dat iedereen tegelijk wordt gebracht en opgehaald, hebben we het over 25 tot 27 plekken. Hier zit altijd enige spreiding in, waardoor de feitelijke behoefte lager ligt. Er zijn nu 21 parkeerplaatsen beschikbaar voor brengen en halen. Dit is waarschijnlijk voldoende, omdat we er, in overleg met het schoolbestuur, voor zorgen dat de tijden voor het brengen en halen van verschillende groepen niet tegelijk vallen.

We verwachten bij de Sint Antoniuschool 34 auto's in de ochtend en 34 auto's in de middag. Dat zijn 68 bewegingen per keer (heen- en terugrijden), dus 137 extra bewegingen per dag. Bij de tijdelijke huisvesting bij Zonnebloem zijn het in totaal 123 extra verkeersbewegingen per dag: zo'n 62 bewegingen waarvan 31 auto's in de ochtend en 31 in de middag.* Op het drukste moment zijn er 14 verkeersbewegingen per 5 minuten: we denken niet dat dit aantal problemen oplevert. We werken de vraag naar een schoolzone nog uit: zo willen we stimuleren dat auto's minder hard rijden.

**Tijdens de bijeenkomst zijn andere cijfers gepresenteerd. Dit waren conceptresultaten die we in dit verslag aangepast hebben omdat Zonnebloem inmiddels een continu-rooster heeft.*

Ook een eenrichtingsweg werd geopperd als optie om verkeersstromen beter te regelen. De Veldstraat staat vaak vol en dat zorgt voor gevaarlijke situaties. De gemeente heeft een verkeerskundige ingehuurd om dit de komende weken verder te onderzoeken.

Tijdens de bijeenkomst merkte iemand op dat de afvaldienst op woensdagen precies langskomt in de wijk op de haal- en brengtijden van de leerlingen. Vanaf januari stappen we over naar een ander afvalbedrijf en we bespreken dan meteen hoe we deze samenkomst gaan oplossen. Het verdere parkeer- en breng-/haal-beleid werken we dus nog verder uit.

Fietsen

Er zijn in totaal 162 fietsparkeerplaatsen nodig: 150 voor leerlingen en 12 voor personeel. Fietsers maken voor het grootste gedeelte gebruik van het fietspad, en zullen dus niet over de Brug rijden. Daarom hebben we voorgesteld om de fietsenstalling aan die kant van het gebouw te maken. Je hoeft dan niet om het gebouw heen om bij de fietsenstalling te komen.

Te voet

Het schoolbestuur wil kinderen en hun ouders zo veel mogelijk stimuleren om lopend of met de fiets naar school te komen. Dat moet natuurlijk wel veilig kunnen: omwonenden hebben de ervaring dat auto's vaak te hard rijden. Een voetpad vanuit de Brug moet kinderen die lopend naar school gaan, scheiden van de autorijbaan. Voor de kinderen die vanaf Kapelakker lopen, kan eventueel een zebrapad aangelegd worden. De verkeerskundige, die we hiervoor al noemden, gaat dit verder uitzoeken.

Verder:

- Werd de vraag gesteld of de rij bomen aan de voorkant van het grasveld blijven staan: de bomen blijven daar inderdaad staan;
- Er werd gevraagd of er onderzoek is gedaan naar onder andere vleermuizen en egels. Er is inderdaad ecologisch onderzoek gedaan, waaruit bleek dat vleermuizen en egels geen problemen opleveren voor het realiseren van de tijdelijke noodlokale. Het onderzoek maakt onderdeel uit van de vergunningverlening;

- We spreken komende periode nog met Kober (kinderopvangorganisatie) over hoe we het speelterrein kunnen benutten zodat het zo min mogelijk overlast oplevert voor slapende baby's in het kinderdagverblijf;
- Bepalen we nog of er hekken of een andere omheining komt aan de achterkant van het speelterrein: we denken ook aan de veiligheid van kinderen bij de sloot;
- Onderzoeken we of het schoolplein verhard wordt, bijvoorbeeld voor springkussens: Zodra we hier duidelijkheid over hebben laten we dit weten aan het Stokperdje.

Dan nog informatie over de duur van de tijdelijke huisvesting

We begrepen dat de toekomst wat onduidelijk lijkt. Wat gaat er na de vier jaar tijdelijke opvang met de huisvesting gebeuren? Primakabin herstelt na deze vier jaar het grasveld weer in de oorspronkelijke staat. De betonplaten gaan ook weer weg. Dit komt straks in de documenten te staan die horen bij de vergunning (als die wordt verleend) en is terug te vinden in de aanbestedingsstukken op Tendersnet.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw in Klein Zundert, op de huidige plek van de basisschool, is 31 oktober 2022 ook ingediend. Waarom moet er in februari 2023 al een tijdelijke huisvesting klaar staan als de vergunning voor de bouw van de nieuwe school er dan nog niet is? De projectleider legt uit dat dit allemaal afhankelijk is van het onderwijs: dat moet door kunnen gaan. Oftewel, de oude school kan pas gesloopt worden als alle leerlingen les krijgen in de tijdelijke school.

Ook werd gevraagd hoe lang na de Sint Antoniuschool, de kinderen van Zonnebloem in de tijdelijke huisvesting komen. Rond de zomer van 2024 gaat de Sint Antoniuschool naar haar nieuwe school toe: de herfstvakantie 2024 is waarschijnlijk het moment dat leerlingen van Zonnebloem in het tijdelijke gebouw komen. Het gebouw staat in de tussentijd waarschijnlijk een aantal weken leeg.

Verdere planning

Op dit moment is de vergunningsaanvraag in behandeling bij de gemeente Zundert. Als de vergunning wordt verleend, wordt dit openbaar bekendgemaakt en start de bezwaartermijn van 6 weken. Na afloop van deze bezwaartermijn starten we het met plaatsen van de noodlokalen. Alle officiële stukken zijn in de vergunning te vinden: die zijn beschikbaar voor iedereen. Volgens onze planning plaatsen we de tijdelijke lokalen begin februari 2023, zodat de school in de voorjaarsvakantie kan verhuizen.

We beseffen dat we veel te laat met de omwonenden in gesprek zijn gegaan. Sindsdien doen we er alles aan om iedereen mee te nemen in de plannen. Aanwezigen van de bijeenkomst gaven aan dat dat nu goed lukt en we hopen natuurlijk dat iedereen dat zo ziet.

Meer informatie over het vervolg van de tijdelijke huisvesting én de nieuwbouw vind je op www.zundert.nl/scholen. Daar is ook de presentatie van deze informatieavond te vinden. Heb je vragen, opmerkingen of wil je ook voortgangsmails ontvangen? Stuur dan een bericht naar gemeente@zundert.nl

De gegevens en cijfers uit dit verslag zijn conceptresultaten: alles ligt nog ter beoordeling bij de gemeente. Als de vergunning verleend is worden de definitieve stukken gepubliceerd. Daardoor kan het zijn dat de hier gepresenteerde resultaten en cijfers iets afwijken van wat er uiteindelijk in de vergunning staat.