

Aanvraagformulier principeverzoek

Met dit formulier kunt u de gemeente Zundert vragen een principe-uitspraak te doen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief, zoals bijvoorbeeld een bouwplan of functiewijziging. Uw verzoek wordt planologisch getoetst. Op basis van de legesverordening brengt de gemeente u voor deze werkzaamheden leges in rekening, ongeacht de uitkomst. De legeskosten voor 2022 zijn vastgesteld op € 1.512,-.

Indien de schrijfruimte op dit formulier op enig onderdeel onvoldoende is, maak dan gebruik van bijlagen.

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters(rechtspersoon)

De heer / mevrouw _____

BSN/KvK _____

Adres _____

Postcode / Plaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Ik ben eigenaar / huurder / gemachtigde / anders, nl: _____

(doorhalen wat niet van toepassing is)

2. Gegevens (bouw-)locatie

Adres _____

Postcode / Plaats _____

Kadastrale gemeente _____

Sectie(s) _____

Nummer(s) _____

3. Omschrijving bouwplan

3.1 Het bouwplan betreft het:

Bouwen van _____

Verbouwen van _____

Herbouwen van _____

Vergroten van _____

Uitbreiden van _____

Wijzigen gebruik van _____

Legaliseren van _____

(vermeld kenmerk)

Anders, nl. _____

Aanvraagformulier principeverzoek

3.2 Omschrijving huidige gebruik

3.3 Omschrijving gebruik na voltooiing

3.4 Indien de aanvraag een bedrijf of onderdeel van een bedrijf betreft, dienen in ieder geval: de bedrijfscategorie volgens milieu- en bedrijvensonering te worden aangegeven en de hoofd en nevenactiviteit van het bedrijf te worden beschreven.

3.5 Geef hierbij aan waarom u het initiatief wilt en in hoeverre het zou passen in het gemeentelijk en/of provinciaal beleid. U kunt ook verwijzen naar een bijlage. U zult meer aandacht moeten besteden aan uw motivatie of ruimtelijke onderbouwing als uw initiatief erg afwijkt van de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

4. Zijn er specifieke omstandigheden die in de afweging meegenomen moeten worden?

Te denken valt bijvoorbeeld aan: wordt er in het kader van de gewenste bedrijfsvoering gebruik gemaakt van buitenlandse werknemers en / of verstandelijk / lichamelijke gehandicapten. Zijn er tijdelijke bouwkundige voorzieningen nodig gedurende de bouwwerkzaamheden? Etc.

Aanvraagformulier principeverzoek

5. Te verstrekken gegevens

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen moet u, gelijktijdig met dit principeverzoek, de volgende tekeningen indienen:

- Een situatietekening op GBKN en kadastrale ondergrond, met daarop aangegeven het plangebied, de **huidige** bebouwing inclusief omliggende bebouwing en inrichting openbare ruimte, schaal 1:500
- Een situatietekening op GBKN en kadastrale ondergrond, met daarop aangegeven het plangebied, de **nieuwe** bebouwing en inrichting openbare ruimte inclusief omliggende bebouwing, schaal 1:500
- Foto's van de huidige situatie en de omgeving inclusief een luchtfoto (bijv. via Google maps)
- Visualisatie van het bouwplan (bijvoorbeeld met maatvoering)
- Globaal inzicht in verkeersontsluiting en parkeeroplossing.

6. Indienen

Wij verzoeken u de gegevens digitaal aan te leveren als PDF- of MS-word-document. Indien stukken analoog worden aangeleverd, dan dienen alle stukken in **drievoud** te worden aangeleverd.

Het verzoek om principe-uitspraak moet u indienen bij:

gemeente@zundert.nl

Of op het postadres:

Gemeente Zundert

Postbus 10.001

4880 GA Zundert

Indien bekend contactpersoon gemeente Zundert _____

Aanvraagformulier principeverzoek

7. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik een principeverzoek heb ingediend. Ik ben er van op de hoogte dat deze aanvraag niet leidt tot een besluit waartegen beroep mogelijk is en waarvoor het in behandeling nemen leges verschuldigd zijn.

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Handtekening gemachtigde* _____

** Document waaruit blijkt dat aanvrager akkoord is met de machtiging bijvoegen*

Wij streven er naar om u binnen 12 weken na dagtekening een standpunt te geven van het college van burgemeester en wethouder ten aanzien van uw plan.