



Voorstel aan de raad

Datum De Ronde: 14-02-2017
 Datum Besluit: 07-03-2017
 Zaaknummer: Z16-004258
 Documentnummer: ZD16030814
 Agendapunt: 08

Plaats van handeling	Centrale hal gemeentehuis		Aanvang: uur	Einde: uur	
Onderwerp	Kredieten beschikbaar stellen voor de uitvoering van deelgebied Molenstraat van Centrumvisie			Openbaar Ja	
Behandelend ambtenaar	Rob de Coo Ambtelijk contact: Griffier drs. J.J. Rochat (076-599 55 59)		Technische vragen per email: griffie@zundert.nl Griffie stuurt door naar MT/B&W		
Programma/Paragraaf	2. Verkeer en vervoer	Begrotingswijziging	Ja		
Portefeuillehouder	Weth. P. Utens		Datum B&W besluit: 17-01-2017		
Aanlever- en behandeldata	Aanleveren B&W	Uiterste B&W	Uiterlijk bij de griffie	De Ronde	Het Besluit
	09-01-2017	17-01-2017	19-01-2017	14/15-02-2017	07-03-2017
Doel activiteit	Advisering gemeenteraad		Soort document: Raadsvoorstel		
Wat vooraf ging	Vaststelling Masterplan Centrumvisie fase II in 2007 Vaststelling uitwerking voor de Centrumvisie in 2009 24-5-2016 vaststelling inspraaknotitie ontwerp Molenstraat				
Reden van aanbieding	Kennis nemen van de uitgangspunten en beschikbaar stellen van kredieten voor de uitvoering van deelgebied Molenstraat.		Verwachte behandeltime: 60 minuten		
Van raad- en burgerleden wordt gevraagd	Fractiestandpunt innemen				
Opmerking (loco)griffier	Naar aanleiding van de reacties in de inspraaknotitie is het ontwerp opnieuw bekeken en verder gedetailleerd. Om de voortgang in het proces te waarborgen dient tevens kennisgenomen te worden van de aangebrachte wijzigingen.			Akkoord griffier: JJR	
Bijbehorende documenten met registratienummer	Ontwerp Molenstraat revisie 12 (ZD17-002558) Rapprt verkeersstromen Zundert (ZD17-002560) Kentekenonderzoek (ZD17-001901)				

Onderwerp: beschikbaar stellen kredieten voor de uitvoering van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie.

Aan de raad,

Samenvatting

Naar aanleiding van de reacties in de inspraaknotitie is het ontwerp opnieuw bekeken en verder gedetailleerd. Om de voortgang in het proces te waarborgen dient nu kennisgenomen te worden van de aangebrachte wijzigingen en dient een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld te worden.

Inleiding

Aanleiding

In 2007 is het Masterplan Centrumvisie fase II door de raad vastgesteld. Daarna is in mei 2009 de uitwerking voor de Centrumvisie door de Raad vastgesteld. Deze Centrumvisie is onderverdeeld in deelgebieden en geeft per deelgebied een uitwerking, zowel stedenbouwkundig als voor het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte. Vervolgens is een uitwerking tot een Centrumvisie Light ter hand genomen.

Op 1 maart 2016 heeft het college besloten het voorlopig ontwerp voor het deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie vast te stellen en vrij te geven voor inspraak (2016/4427). Op 29 maart 2016 heeft een inloopmiddag plaatsgevonden over het voorlopig ontwerp voor het deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie voor alle omwonenden, winkeliers en andere belangstellenden. Op 24 mei 2016 heeft het college de inspraaknotitie hiervoor vastgesteld (2016/6003 en Z16000268). De Raad is hierover bij raadsmededeling geïnformeerd. In de Ronde van 22 juni 2016 is deze besproken waarbij de uitgangspunten van uit het raadsbesluit van 2009 overeind blijven, met de vraag om te kijken naar het omdraaien van de rijrichting en onderzoek naar de gevolgen hiervan.

Naast het traject voor de definitieve herinrichting van het deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie zijn er ook tijdelijke verkeersmaatregelen in de Molenstraat doorgevoerd. Er is een 30 km/h zone van kracht en een verbod op doorgaand vracht- en landbouwverkeer. Ook is er een beter parkeerverwijssysteem aangebracht.

Relatie met maatschappelijke effecten uit de begroting

In de programmabegroting 2017-2020 is de doelstelling opgenomen om de herinrichting van Molenstraat (Centrumvisie) uit te voeren naar een autoluw winkel- en verblijfsgebied.

Relatie met strategische visie

De strategische visie van de gemeente Zundert geeft het volgende aan als het gaat om de herinrichting van de Molenstraat:

"Consumenten worden kritischer en stellen in toenemende mate hoge eisen aan de kwaliteit van hun woning en hun woonomgeving. Maatwerk vergt een innovatieve benadering en aanpak, maar is essentieel voor een Zundert waar het ook in 2025 prettig wonen, werken en leven is. Met de uitvoering van ons Masterplan Centrumvisie II, waarin de herinrichting van de Molenstraat en de pleinen een belangrijke rol speelt, slaan we een flinke slag. Minder verkeer en een focus op 'beleving' en 'verblijven' creëert ruimte voor het winkelend publiek en voor toeristen. Hiermee wordt het centrum van de kern Zundert het bruisende winkelhart van onze gemeente." Uitvoering van dit voorstel draagt bij aan het realiseren van de visie."

Verantwoordelijkheid raad

Op grond van artikel 189 j° 192 gemeentewet is de gemeenteraad bevoegd tot het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Onderbouwing

Aangepast ontwerp op basis van inspraakreacties

De twee belangrijkste reacties uit de inspraak eerder dit jaar waren:

- het omdraaien van het eenrichtingsverkeer;
- de snelheid van het nachtelijke verkeer in de Molenstraat.

Verder zijn er veel opmerkingen gemaakt over gewenste parkeerplaatsen en terrassen. Naar aanleiding van deze inspraakreacties is het voorlopig ontwerp van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie aangepast.

Eenrichtingsverkeer omdraaien

Een veelgehoorde wens van vooral de ondernemers is het omdraaien van het eenrichtingsverkeer. In de Centrumvisie is bepaald dat het eenrichtingsverkeer loopt vanaf Wernhout naar Rijsbergen. De wens van de ondernemers is dit om te draaien, zodat bewoners na hun werk nog even boodschappen kunnen doen in de Molenstraat.

Het omdraaien van het eenrichtingsverkeer is onderzocht. De voor- en nadelen hiervan zijn afgewogen. De conclusie is dat het omdraaien van het eenrichtingsverkeer wenselijk is. Het omdraaien van het eenrichtingsverkeer zal vooral nadelig zijn voor het oprijden van de kruising met de Prinsenstraat. Hier kan een wachtrij in de Molenstraat ontstaan, zoals dat in de huidige situatie ook gebeurt. Dit heeft echter als voordeel dat de route ook minder aantrekkelijk is voor doorgaand verkeer.

In de bijlage (verkeersstromen Zundert) is een uitgebreide omschrijving opgenomen van de effecten van het omdraaien van het eenrichtingsverkeer. Met het omdraaien van het eenrichtingsverkeer blijft de uitwerking van de Centrumvisie fase II in stand.

Het ontwerp is aangepast op het omdraaien van het eenrichtingsverkeer.

Snelheidsbeperking nachtelijk verkeer

Om een hoge snelheid te voorkomen in de Molenstraat is het ontwerp aangepast. Vanwege het bloemencorso kunnen er geen drempels aangelegd worden in de Molenstraat. Vanwege het eenrichtingsverkeer hebben wegversmallingen nauwelijks effect, omdat er geen tegemoetkomend verkeer is. Er is daarom gekozen voor een aantal asverspringingen. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van parkeerplaatsen en groen langs de weg ook voor een snelheid remmend effect.

Parkeerplaatsen en terrassen

Aan de hand van de opmerkingen over al dan niet gewenste parkeerplaatsen en terrassen is het ontwerp aangepast. Daar waar extra parkeerplaatsen gewenst waren zijn parkeerplaatsen gekomen. Daar waar mogelijk zullen terrassen worden ingepast. Niet alle wensen hebben tot aanpassing kunnen leiden. Er zijn per saldo geen parkeerplaatsen hierdoor verloren gegaan. Het ontwerp zou hiermee invulling moeten geven aan de wensen die in de inspraak naar voren zijn gekomen. Het aantal parkeerplaatsen in het ontwerp is nu 57 (tegenover 49 in het eerdere ontwerp).

In de Molenstraat is gekozen voor een balans tussen parkeren en verblijven. Brede trottoirs met ruimte voor terrassen gecombineerd met parkeerplaatsen. Met de nieuwe inrichting in de Molenstraat zal het huidige parkeerverwijssysteem worden aangepast. Ook het beter bereikbaar maken van het parkeerterrein aan de Achtertuin (Aldi) blijft onder de aandacht. De doorgang voor gehandicapten zal hierbij geborgd worden.

Effecten verkeersmaatregelen

In de Molenstraat zijn enkele maatregelen doorgevoerd zoals een 30 km/h zone en een verbod op doorgaand vracht- en landbouwverkeer. Hiervan zijn de effecten gemonitord. In september 2016 zijn verkeerstellingen gehouden. Hieruit blijkt dat op de Molenstraat, Prinsenstraat, Leeuwerikstraat, Wernhoutseweg, Meirseweg, Caspar Damstraat en Eikenlaan minder verkeer rijdt.

Op de Burg. Manderslaan is het verkeer licht toegenomen.

Het gebruik van de randweg blijft achter. Daarnaast blijkt uit het kentekenonderzoek van november 2016 dat er ca. 60% doorgaand verkeer in de Molenstraat rijdt. Dit is verkeer dat binnen drie minuten (de benodigde rijtijd) de Molenstraat weer heeft verlaten. Dit pleit daarom extra voor een invoering van het eenrichtingsverkeer om de Molenstraat als verblijfs- en winkelgebied in te richten.

Ook is bekeken waar het vrachtverkeer naartoe is gegaan, nu dit niet meer door de Molenstraat rijdt. Het zware vrachtverkeer in de Molenstraat is namelijk afgenomen tot ca. 1%. Uit de verkeerstellingen blijkt dat het vrachtverkeer op de Eikenlaan, Wildertsedijk, Prinsenstraat en Burg. Manderslaan is toegenomen. Dit kan deels verklaard worden door het feit dat laden en lossen aan de achterzijde van winkels (Eikenlaan en Wildertsedijk) plaatsvindt. Of dit moet leiden tot aanvullende maatregelen is op dit moment niet aan te geven.

Na realisatie van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie zullen opnieuw verkeerstellingen worden uitgevoerd. Op basis van deze resultaten zal overwogen worden of aanvullende maatregelen in de omliggende straten noodzakelijk zijn.

Straatmeubilair in de Molenstraat

Het ontwerp wordt nu verder gedetailleerd voor wat betreft het toe te passen straatmeubilair. Er worden keuzes gemaakt voor de toe te passen banken, prullenbakken, lichtmasten en boombakken. Ook wordt meegedacht met de ondernemers voor antiramkraakobjecten om de gevels te beschermen, maar op een zodanige manier dat dit het karakter van de Molenstraat niet aantast. Verder zal het uitstallingsbeleid aangepast worden, zodat de doorgang op de bredere trottoirs straks ook gewaarborgd blijft.

Ook zullen voor de fietsers op goede locaties fietsparkeerplaatsen komen. Hiervoor is een fietsparkeeronderzoek uitgevoerd in de Molenstraat, waarbij is gekeken naar de locaties waar gestald wordt en de hoeveelheid.

De Molenstraat zal vooral ook groener worden. Hiervoor komen boombakken in de Molenstraat die wegneembaar zijn met evenementen. Voor het beheer van het groen en ook het beheer van het straatmeubilair en de bestrating zullen de beheerplannen te zijner tijd aangepast worden. De hoogwaardige materialen vragen namelijk een ander soort beheer.

Subsidie wegverkeerslawaaï

Er is al een nieuwe berekening gedaan op basis van het omdraaien van het eenrichtingsverkeer en het toepassen van asverspringingen. We zouden nog recht hebben dan op ca. € 280.000,-. Hier is het verkregen voorschot voor de voorbereidingskosten van afgehaald.

Subsidie fietsstraat

Voor 1 september 2016 is een aanvraag gedaan bij de Gebieds Gerichte Aanpak (GGA) West Brabant voor subsidie op de fietsstraat in de Molenstraat. Subsidie voor een fietsstraat wordt normaal gesproken gegeven op de aanleg van een asfaltverharding voor fietsers. In de Molenstraat is echter gekozen voor een meer dorps karakter door de geluidsreducerende klinkers toe te passen. Om de aanwezigheid van fietsers te benadrukken wordt wel een rode kleur gebruikt op de hoofdrijbaan. Door de regio is een subsidiebedrag van ca. € 82.500,- toegekend.

Centrumvisie fase II

In de inspraaknotitie van mei 2016 is een overzicht gemaakt van de verschillen tussen de huidige plannen en de in 2009 vastgestelde Centrumvisie (Uitwerking Masterplan Centrumvisie Fase II). Ten opzichte van het oorspronkelijke plan zijn dit de belangrijkste wijzigingen:

- er wordt geen eenrichtingsverkeer ingesteld op de parkeerroute (gedeelte Caspar Damstraat en Beukenlaan) en een gedeelte van de Eikenlaan.
- er wordt geen eenrichtingsverkeer ingesteld op de Prinsenhof. In plaats hiervan is in overleg met de bewoners besloten om de straat autoluw te maken door middel van een fysieke afsluiting.
- gemotoriseerd verkeer wordt niet geweerd op de Markt. Er is voor gekozen om de Markt toegankelijk te houden voor gemotoriseerd verkeer en parkeren hier deels toe te staan.
- er wordt geen nieuwe ontsluiting vanaf de Molenstraat naar De Tuintjes (parkeerterrein Aldi) aangelegd. Dit blijft wel onder de aandacht.

In de inspraaknotitie van 24 mei 2016 staat een uitgebreide toelichting hierop. Deze wijzigingen ten opzichte van de Centrumvisie blijven van kracht. Daar komt bij dat het eenrichtingsverkeer in de Molenstraat wordt omgedraaid. De uitvoering van de Centrumvisie Fase II blijft daarmee in stand.

Centrumvisie gewijzigd ontwerp

Rekening houdend met bovengenoemde aspecten en de reacties in de inspraaknotitie is het ontwerp opnieuw bekeken en verder gedetailleerd. Er is gekozen voor een herinrichting van het gebied op een hoogwaardig niveau met beeldbepalende elementen. De totale raming voor de herinrichting van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie inclusief de pleinen komt uit op ruim € 3 miljoen. Dit bedrag is gebaseerd op o.a.:

- Het herinrichten van de rijbaan en trottoirs;
- Het herinrichten van de 3 pleinen (Markt, van Goghplein en CCZ plein);
- Het vernieuwen van de openbare verlichting in de Molenstraat en op de pleinen;
- Het aanbrengen van nieuw straatmeubilair en groen;
- Voorzieningen voor te verplaatsen weekmarkt;
- Ondergrondse voorzieningen Corso;
- Kosten voor voorbereiding en ontwerp;
- Kosten projectleiding tijdens voorbereiding, ontwerpfase en realisatiefase;
- Kosten voor toezicht/directie in realisatiefase;
- Communicatie en informatievoorziening.

Het voorstel en het gevraagde krediet hebben enkel betrekking op maatregelen in deelgebied Molenstraat. Eventuele maatregelen in de omgeving van de Molenstraat zullen later worden voorgelegd indien deze noodzakelijk blijken.

Burgerparticipatie

Bij het opstellen van de herinrichting van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie zijn o.a. vertegenwoordigers van belangenorganisaties als het Gehandicaptenplatform Zundert betrokken. Ook zijn bewoners en winkeliers geïnformeerd met een informatieavond. Betrokkenen krijgen evenals bij het treffen van reguliere verkeersmaatregelen of onderhoudswerkzaamheden de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp.

Risico's

N.v.t.

Financiële en/of fiscale consequenties:

De totale geraamde extra kosten voor de uitvoering van deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie bedragen afgerond € 3.000.000,--. In onderstaand overzicht is het totaal benodigd krediet nader gespecificeerd:

Totaal benodigd krediet	3.000.000
Reeds gevoteerd t'm 2016	1.052.875
Gevoteerd bij begroting 2017	1.600.000
Votering bij dit raadsvoorstel	779.555
	3.432.430
Reeds benut	806.737-
Te ontvangen subsidies	362.500
Totaal benodigd krediet (afgerond)	3.000.000

Dit krediet brengt een jaarlijkse last ad € 75.000,-- over 40 jaar met zich mee. Voor € 40.000,-- is deze reeds in de begroting opgenomen. De resterende € 35.000,-- zal jaarlijks ten laste van de Reserve Centrumvisie worden gebracht na storting van een bedrag ad € 590.555,== vanuit de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen. Per saldo resulteert dit in een budgettaire neutrale begrotingswijziging. De begrotingswijziging wordt bij de 2e bestuursrapportage 2017 verwerkt.

Voorstel

1. Het krediet van € 1.600.000,-- formeel beschikbaar te stellen.
2. Een extra krediet beschikbaar te stellen voor deelgebied Molenstraat van de Centrumvisie van € 779.555,-

Vervolg

Planning

Na het beschikbaar stellen van het krediet, zal de aanbesteding starten voor de werkzaamheden. Het werk zal in een aantal fasen worden opgedeeld. Totale afsluiting van de Molenstraat is onwenselijk voor de bereikbaarheid van de ondernemers. Door het werk in fasen op te knippen, kan dit ook gekoppeld aan andere uitvoeringprojecten in de Molenstraat. Het voornemen is om na de corso 2017 te starten met fase 1. Fase 1 is het gedeelte tussen de Eikenlaan en de Prinsenstraat, dit gedeelte kan tijdig bestek gereed en aanbesteed worden. In principe kan er alleen gewerkt worden van 1 oktober 2017 tot 1 mei 2018 in verband met evenementen in het centrum van Zundert.

Met de dienstregeling van 2018 (invoering december 2017) wordt ook de busroute in Zundert verlegd. Deze gaat van de Molenstraat naar de Willem Passtoorsstraat en Veldstraat.

Monitoring en evaluatie

In zowel de Berap als de jaarrekening zal over de voortgang van het project gerapporteerd worden.

het college van burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff