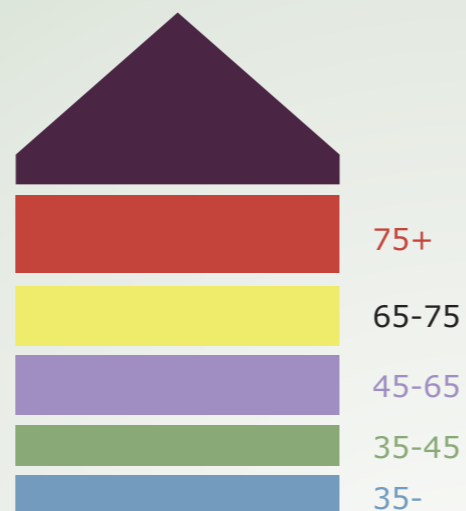


Uit het woningbehoefteonderzoek blijkt dat het nu nodig is om met meer aandacht te kijken naar de nieuwbouw die nu en op lange termijn wordt toegevoegd (zolang het aantal huishoudens nog groeit) en hoe de bestaande voorraad zo goed mogelijk kan worden benut om in de vraag te voorzien. Daarnaast spelen zaken wonen met zorg, duurzaamheid en integrale gebiedsontwikkeling een grotere rol in de Woonvisie dan voorheen.

- Een realistisch en flexibel planaanbod
Door (meer) flexibiliteit in te bouwen in het planaanbod voor woningbouw (een adaptieve strategie) kan beter worden meebewogen met ontwikkelingen aan de vraagzijde.
- Kwaliteit en diversiteit van de bestaande voorraad
Verduurzamen bestaande koop- en huurwoningen en benutten herstructureringslocaties (centra en VAB's)
- Kwaliteit en duurzaamheid
Door een gebiedsgerichte aanpak én het werken aan de energie en klimaatdoelstellingen
- Zundert: groen, gedreven & gemeenschapszin
De woonkwaliteit en vitaliteit in de vijf kernen behouden en versterken.
- Wonen, zorg en welzijn
De zorgbehoefte en aanpassingsbehoefte van de woning en woonomgeving zal voor een groot deel ontstaan daar waar ouderen nu wonen: vooral in de koopsector.
- Betaalbaar, beschikbaar en klein
Aandacht voor betaalbare en kleinere woningen. Versnelling is nodig in het aanbod voor senioren en starters.



Toenemende vergrijzing.



Aantal ouderen neemt toe en de oudere wordt ouder.



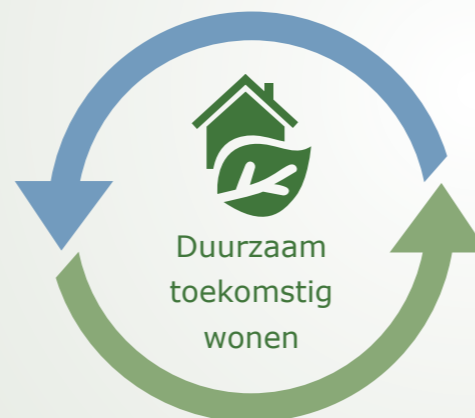
Centrale doelstelling

- voldoende betaalbaar en sociaal aanbod
- doorstroming bevorderen
- levensloopgeschiktheid
- flexibele en adaptieve aanpak
- samen met onze partners
- duurzaamheid



Zundert

- sterk gevoel van zelfredzaamheid
- gemeenschapszin
- ondernemend
- rijk verenigingsleven
- cultuur



Een goede doorstroming op de woningmarkt zorgt voor langere verhuistrentjes:
- door een groter aanbod van seniorenwoningen komen er weer starterswoningen vrij -

