

Vergunningen

Bekendmakingen van het college van burgemeester en wethouders:

Aanvraag omgevingsvergunning

Datum aanvraag	Soort activiteit	Locatie
04-02-2019	Oprichten woning	Sint Willebrordusstraat 3, Klein Zundert

Rechtsbescherming, zie bij *1

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Verzenddatum beschikking	Soort activiteit	Locatie
11-02-2019	Oprichten woning	Biezen kavel 1, Achtmaal
11-02-2019	Verbouwen woning	Hulsdonkstraat 15, Klein Zundert

Rechtsbescherming, zie bij *2

Verleende omgevingsvergunning met afwijking ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1 Wabo reguliere procedure

Verzenddatum beschikking	Soort activiteit	Locatie
8-02-2019	Oprichten van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een in- of uitrit	Beekzicht ongenummerd, Zundert

Rechtsbescherming, zie bij *2

Verleende omgevingsvergunning met afwijking ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo reguliere procedure

Verzenddatum beschikking	Soort activiteit	Locatie
11-02-2019	Huisvesten van arbeidsmigranten voor een termijn van 10 jaar	Wernhoutseweg 187, Wernhout

Rechtsbescherming, zie bij *3

Verleende omgevingsvergunningen uitgebreide procedure

Soort activiteit	Locatie
Brandveilig gebruik van diverse units ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van 76 arbeidsmigranten gedurende 10 jaar	Oude Zoek 1, Achtmaal
Brandveilig gebruik van een loods ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van 28 arbeidsmigranten gedurende 10 jaar	Rustenburgstraat 9a, Zundert

Rechtsbescherming, zie bij *4

Kennisgeving ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitbreide procedure

Soort activiteit	Locatie
Oprichten van 5 appartementen en 4 grondgebonden woningen	Wernhoutseweg 120-122, Wernhout

Rechtsbescherming, zie bij *5

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wabo met maximaal zes weken

Nieuwe beslisdatum	Soort activiteit	Locatie
28 maart 2019	Uitbreiden bedrijfspand	Hofdreef 28c, Zundert
26 maart 2019	Oprichten loods	Hoefstraat 15, Rijsbergen

Rechtsbescherming, zie bij *6

Verleende / ontvangen vergunningen en ontheffingen APV

Activiteit	Datum activiteit	Locatie activiteit	Datum verzending
Melding vergunningsvrije wandeltocht	16 februari 2019	Start Café 't Boompke, Ettenseweg 52, Rijsbergen	8 februari 2019

Rechtsbescherming, zie bij *2

Ruimtelijke plannen en procedures

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van het woningbouwplan 'Wernhoutseweg 120-122' en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens is om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van vijf appartementen en vier grondgebonden woningen met de daarbij behorende voorzieningen ter hoogte van Wernhoutseweg 120-122 te Wernhout. De voorgenomen vergunningverlening ziet op het bouwen van bouwwerken (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Voor de bouw van de appartementen is het college van burgemeester en wethouders tevens voornemens hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Rechtsbescherming, zie bij *5

Beleidsregels en verordeningen

Bekendmaking vaststelling Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2019

Burgemeester en wethouders, ieder voor zover bevoegd, maken ingevolge artikel 3:40 en 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 5 februari 2019 besloten hebben het Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2019 vast te stellen. Het besluit treedt in werking op 15 februari.

In dit besluit en het bijbehorende register staan de verantwoordelijkheden en bevoegdheden vermeld om in naam van de bestuursorganen publiekrechtelijke, privaatrechtelijke en feitelijke handelingen te verrichten. De nieuwe regeling vervangt het Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2018.

Rechtsbescherming, zie bij *7

Verwijzingen ter inzage / bezwaar maken

*1) Tegen een aanvraag omgevingsvergunning kan **geen bezwaar** worden ingediend. Bezwaar op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is pas mogelijk, nadat het college van B&W op verzoek heeft beschikt. Ingediende aanvragen liggen gedurende 2 weken elke werkdag tussen 09.00 en 12.30 uur op het gemeentehuis. Hiervoor dient u een afspraak te maken via 076 - 599 56 00.

*2) Op grond van artikel 7:1 van de Awb kunnen belanghebbenden tegen beschikking bezwaar maken. Bezwaarschrift dient binnen zes weken na datum van verzending van de beschikking (aan de aanvrager) te worden gericht aan het college van B&W. Dit bezwaarschrift bevat: handtekening, naam en adres van indiener, dagtekening, een omschrijving van desbetreffende beschikking en de bezwaargronden. Ook kunt u op grond van artikel 8:81 Awb, als onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij een dergelijk verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

*3) De omgevingsvergunning evenals alle ter zake zijnde stukken liggen met ingang van 14 februari gedurende zes weken elke werkdag van 09.00 tot 12.30 uur ter inzage op het gemeentehuis. Ingevolge artikel 6:4 en 7:1 van de Awb kunnen belanghebbenden binnen zes weken vanaf één dag na bekendmaking van omgevingsvergunning (door verzending aan aanvrager) een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van de beschikking waartegen bewaar zich richt en de bezwaargronden. Tevens kunt u op grond van artikel 8:81 Awb, als onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda.

*4) Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen beschikking beroep instellen. Een beroepschrift dient binnen zes weken te worden gericht aan de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda.

Dit bezwaarschrift bevat: handtekening, naam en adres van indiener, dagtekening, een omschrijving van desbetreffende beschikking en de beroepsgronden.

Ook kunt u op grond van artikel 8:81 Awb, als onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij een dergelijk verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Tevens maakt het college van B&W bekend dat er, ingevolge artikel 3:18 lid 4 Awb, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbesluit.

*5) De ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ligt één dag na publicatie gedurende zes weken tussen 09.00 en 12.30 uur ter inzage op het gemeentehuis. Tijdens deze periode kunnen zowel mondelinge als schriftelijke zienswijzen worden ingebracht. Schriftelijk gericht aan het college van B&W. Wij attenderen u erop dat beroep tegen de uiteindelijke beschikking enkel kan worden ingediend als een belanghebbende ook zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbesluit. De ontwerp-omgevingsvergunning is ook raadpleegbaar via www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

*6) Tegen deze verlenging kunnen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen bezwaarschriften worden ingediend.

Van de Gemeenteraad

Louis van den Broek, CDA

Ik ben Louis van den Broek en zit namens het CDA in de gemeenteraad. Dat doe ik nu voor de derde periode en nog steeds met veel plezier. Samen met de collega's in de raad en samen met de inwoners, bedrijven, verenigingen en instellingen komen we tot goede besluiten voor de Zundertse gemeenschap. Op die manier trots kunnen zijn en blijven op een GOEI-Zundert dat voelt goed.



Ook in deze raadsperiode, waarin we al weer bijna een jaar onderweg zijn, is er veel te doen in de gemeente Zundert. De leefbaarheid in de vijf kerkdorpen en het kunnen participeren van al onze inwoners in de gemeenschap staat centraal. Daar is veel voor nodig en daar wordt continue hard aan gewerkt. Gelukkig werkt het economisch klimaat weer mee in deze periode en is er volop bedrijvigheid, wordt er druk gebouwd, gewerkt aan onze wegen en is er de benodigde extra aandacht voor de inwoners die op welke manier dan ook moeite hebben om mee te kunnen in de maatschappij. Natuurlijk zijn er daarnaast altijd nog wat hoofdpijndossiers die ons bezig houden.

Zonder meer gaat het een bijzonder 2019 worden. Onze burgemeester heeft aangekondigd er in 2019 mee te gaan stoppen. Die keuze respecteren we uiteraard en het traject om te komen tot een aanbeveling voor een nieuwe burgemeester voor ons mooie Zundert is in volle gang. Als voorzitter van de vertrouwenscommissie een hele eer maar ook verantwoordelijkheid om daar samen met de collega's in de commissie een gewenste invulling aan te gaan geven. Gelukkig hebben vele inwoners op voorhand input geleverd voor de opgestelde profielschets. Dank daarvoor!

Voor deze bestuursperiode staan er verder enkele bestuursopdrachten als speerpunten op de rol. Zaken als het onderwijs en onderwijshuisvesting in Zundert/Klein Zundert, het ondergaande zelfbeheer bij sportverenigingen en het wel/niet clusteren van sportverenigingen op een centrale locatie in Zundert en de oplossingen voor vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied. Stuk voor stuk zaken die veel inwoners raken en waar zij ook zeker iets van vinden. Ook de herinrichting van de Molenstraat en de oriëntatie op de verdere verkeersstromen en ontsluitingen krijgen aandacht. Daarnaast gebeurt er het nodige in al onze kernen. Hoe mooi is het om te zien dat Wernhout weer een supermarkt krijgt en hopelijk kan ook die in Klein Zundert behouden blijven.

Allemaal zaken die in overleg tot stand komen. Afstemming met de belanghebbenden, de omgeving en uiteindelijk de raad die op basis van de voorstellen en reacties besluiten neemt. Daarvoor zijn we tenslotte benoemd als raadslid. Kaders en beleid vaststellen, het college opdracht geven dat ten uitvoer te brengen en tot slot toezien dat dat inhoudelijk en financieel op de afgesproken wijze wordt uitgevoerd. Gelukkig gaat dat ook in deze periode binnen de raad in goede harmonie met respect voor het verschil van standpunten.

Een kleine greep van zaken die ons als raad bezig houden. Zoals gezegd doen we dat vanuit het CDA ook graag in samenspraak met de inwoners, bedrijven en verenigingen. Jullie weten ons te vinden en omgekeerd is dat ook zo. Samen kunnen we Zundert die gemeente laten blijven waar we met zijn allen TROTS op kunnen zijn!

*7) De volledige tekst van het besluit ligt vanaf 14 februari gedurende vier weken op werkdagen tussen 09.00 en 12.30 uur ter inzage op het gemeentehuis. U kunt tegen betaling van de leges een afschrift verkrijgen van het besluit en het daarbij behorend register. Het besluit en register zijn zo spoedig mogelijk ook te raadplegen via: www.zundert.nl (klik onder het kopje 'Bestuur en politiek' op 'Zundertse regelgeving'). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Bestuurszaken, te bereiken via telefoonnummer 076 - 599 56 00.

Overig nieuws

Werkzaamheden Moststraat, Wernhout

Op maandag 18 februari wordt gestart met het aanleggen van grastegels in de Moststraat in Wernhout. De werkzaamheden duren vier weken. Doorgaand verkeer wordt omgeleid via een omlidingsroute en door verkeersregelaars. We proberen de overlast tot een minimum te beperken. Kijk voor meer informatie op www.zundert.nl.

Uitnodiging: Ideeën en oplossingen gezocht voor de toekomst van het buitengebied Zundert

De dorpsraden Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen en Wernhout nodigen iedereen uit om in dialoog te gaan met elkaar over de toekomst van het buitengebied. In februari en maart worden de bijeenkomsten 'Vitaal buitengebied' georganiseerd met als doel inspiratie bijeen te brengen en bouwstenen voor de toekomst te verzamelen. Uw inbreng stellen wij niet alleen zeer op prijs, we kunnen niet zonder.

25 februari	19.00 - 22.00 uur	Klein Zundert	Café-Zaal Schuttershof
11 maart	19.00 - 22.00 uur	Rijsbergen	Eetcafé De Tijd
13 maart	19.00 - 22.00 uur	Wernhout	Gemeenschapshuis Wierenbos
14 maart	19.00 - 22.00 uur	Achtmaal	MFA 't Gouwe Hart

Kijk voor meer informatie op www.zundert.nl.