



Zundertse regelgeving / Wetstechnische informatie

Rubriek

Ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer

Naam regeling

Verklaring van geen bedenkingen onder de Wabo

Citeertitel

Vvgb-besluit

Wettelijke grondslag	<ul style="list-style-type: none">artikel 6.5, lid 3, Besluit omgevingsrecht;artikel 6:12, lid 3, Wet ruimtelijke ordening
Vastgesteld door	De gemeenteraad
Datum vaststelling	28 september 2010
Kenmerk voorstel	2010/10074; 2010/10073
Datum publicatie	6 oktober 2010
Bron publicatie	De Zundertse Bode
Datum inwerkingtreding	7 oktober 2010
Datum melding arrondissementsparket	
Bijzonderheden	

De Raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 13-07-2010;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 16-09-2010;

gelet op artikel 6.5, lid 3, Besluit omgevingsrecht en artikel 6:12, lid 3, Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Artikel 2

Voor besluiten die zien op activiteiten die afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening in de zin van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo is geen verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27, lid 1, Wabo vereist indien de Raad daarvoor het bevoegd gezag is en, voor zover van toepassing:

- a. het besluit niet is in strijd met provinciaal of rijksbeleid;
- b. het besluit past in het door de Raad vastgesteld ruimtelijk beleid, zoals neergelegd in structuurvisies, Woonvisie en Welstandsnota;
- c. het besluit past in de door de Raad vastgestelde uitgangspunten voor actualisatie van bestemmingsplannen;
- d. het besluit past in het gemeentelijk beleid voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals neergelegd in Richtlijnen inrichting openbare ruimte, Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, Nota Parkeernormen en Groenbeleidsplan;
- e. voor het besluit geen milieueffectrapportage is vereist;
- f. het besluit geen betrekking heeft op de realisatie van:
 - meer dan 11 wooneenheden
 - een bouwwerk, geen woning zijnde, met een bouwvolume van meer dan 9000 m³
 - het wijzigen van het toegestane gebruik, dat qua omvang een terrein van meer dan twee hectare in beslag neemt.

Artikel 3

Het College is bevoegd tot het vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 3, Wet ruimtelijke ordening, voor zover het exploitatieplan betrekking heeft op besluiten als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo waarvoor op grond van artikel 2 geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Artikel 4

Het College verstrekt de Raad:

- a. terstond een afschrift ter kennisname van de besluiten als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo waarvoor op grond van artikel 2 geen verklaring van geen bedenkingen is vereist; .
- b. ieder jaar een overzicht van de besluiten artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo waarvoor op grond van artikel 2 geen verklaring van geen bedenkingen is vereist en vermeld daarbij de initiatiefnemer, bouwsom, volume en oppervlak.

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking op de dag na de openbare bekendmaking.

Artikel 6

Dit besluit wordt aangehaald als: 'Vvgb-besluit'.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 28-09-2010

De Raad voornoemd,

De griffier,
A. van der Veen

De voorzitter,
L.C. Poppe-de Looff